



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0002442-6**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 099402740**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2023/0011867-4**

258ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** SPO Vitta Residencial 89 SPE Ltda.

**Contribuintes:** 170.189.0001-7/ 0002-5/ 0003-3/ 0012-2/ 0013-0/ 0014-9/ 0026-2/ 0027-0

**Local:** Rua Antonio Aggio, s/n x Rua Marie Nader Calfat, s/n x Rua Lydia Damus Maksoud, s/n

**Assunto:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 20/12/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, alterada pela Lei nº 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategorias de uso HIS-2 e R2v, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Campo Limpo.

**PRONUNCIAMENTO/016/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 258ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de março de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 098700367), SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 098370091 e 098624153) e SIURB (doc. SEI nº 099250687), com a ressalva de SIURB de que o Certificado de Conclusão das obras deverá ficar vinculado à execução das obras da galeria tratada no processo SEI nº 6022.2021/0003957-5 (doc. SEI nº 099250687), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 08/03/2024, às 11:59.