



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0002159-1

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 098988713

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0009779-0**
257ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Tarjab-Casimiro Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Contribuintes: 045.098.0042-8/ 0001-0/ 0002-9/ 0003-7/ 0005-3/ 0020-7/ 0021-5/ 0028-2/ 0035-5/ 0043-6/ 0044-4/ 0045-2/ 0047-9/ 00

Local: Av. Sen. Casimiro da Rocha, 683, 691, 693, 699, 701, 709, 713 e 719 x Rua Caputira, 66, 84, 86, 96 e 98 x Rua das Orquídeas:

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 19/09/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial, subcategoria de uso R2v-2, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/014/GRAPROEM/2024

O GRAPROEM, em sua 257ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de fevereiro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 098335704 e 098639807), nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, tendo em vista a necessidade de novo comunique-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, deverá ser atendido na íntegra o contido no doc. 098335704.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Camila Correia de Araújo

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 29/02/2024, às 16:39.