



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0000324-9**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 077184363**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0008240-6**

203ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Alto da Boa Vista Empreendimento Imobiliário Ltda.

**Contribuintes:** 087.096.0025-6/ 0028-0/ 0082-5

**Local:** Avenida Adolfo Pinheiro, 1.623 x Rua Marechal Deodoro, 398 x Avenida Santo Amaro, 6.721

**Assunto:** Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 22/09/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contemplando conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/014/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 203ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de janeiro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 076151528 e 076529444), SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 071878855, 074130516 e 075053514) e SVMA/GTAC (docs. SEI nº 051639474 e 075764749), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 18 de janeiro de 2023.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli (p.p.)

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 19/01/2023, às 10:27.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **077184363** e o código CRC **3320BB16**.

---

---