



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0002159-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 098987912**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0006707-7**

257ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** 3Z Pinheiros Empreendimento Imobiliário Ltda.

**Contribuintes:** 015.060.0048-7/ 0049-5/ 0029-0/ 0030-4/ 0031-2/ 0032-0/ 0033-9/ 0063-0

**Local:** Rua dos Pinheiros, 1.241, 1.243, 1.247, 1.249, 1.255, 1.255, 1.257, 1.265 e 1.275

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 21/06/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a edifício de uso misto contendo serviços profissionais, comércio diversificado e conjunto residencial, subcategorias de uso nR1-6, nR1-3 e R2v-1, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/013/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 257ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de fevereiro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 098050277) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 098761835), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Camila Correia de Araújo

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva

Diego Brentegani Barbosa



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 29/02/2024, às 17:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **098987912** e o código CRC **DA685ED1**.