



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0000324-9**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 077182632**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0002461-9**

203ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Residencial Sempre Vivas Incorporações SPE Ltda.

**Contribuintes:** 085.022.0026-7/ 0040-6/ 0025-9/ 0027-5/ 0028-3/ 0053-4/ 0054-2

**Local:** Rua das Sempre Vivas, 18/ 22/ 26/ 30/ 36 e 44 x Rua das Crisandálias x Rua João de Lacerda Soares, 316

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 08/04/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto contemplando conjunto residencial e serviços de hospedagem e fachada ativa, subcategorias de uso R2v e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE - 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/012/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 203ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de janeiro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do disposto no § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 077142390) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 076532467), tendo em vista a necessidade de novo comunique-se, não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual pedido de recurso, o interessado deverá atender às solicitações contidas nos referidos documentos.

São Paulo, 18 de janeiro de 2023.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli (p.p.)

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 19/01/2023, às 10:27.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **077182632** e o código CRC **A3FAEDB3**.

---