



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0001832-9**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 098561577**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0009238-1**

256ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Tarjab Altino Arantes Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Contribuintes:** 042.148.0015-1/ 0016-8/ 0017-6/ 0018-4/ 0019-2/ 0066-4/ 0074-5/ 0075-3/ 0076-1/ 0087-7/ 0562-3/ 0687-5

**Local:** Av. Dr. Altino Arantes, 198, 200, 204, 210, 218, 226, 228, 232, 238 e 242

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 05/09/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Conjunto Residencial Vertical, subcategoria de uso R2v-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/011/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 256ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de fevereiro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 098172862 e 098174785), nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, tendo em vista a necessidade de novo comunicue-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, deverá ser atendido na íntegra o contido no doc. SEI nº 098172862.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 23/02/2024, às 12:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **098561577** e o código CRC **5DB90678**.