



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0001270-3**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 097912594**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0003314-6**  
254ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Bernardo Jorge Teixeira Beltrão

**Contribuinte:** 091.097.0140-0

**Local:** Rua Hildebrando Siqueira, 455

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 12/04/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, subcategoria de uso HIS-1, em Zona Especial de Interesse Social 3 (ZEIS 3), em imóvel localizado na Subprefeitura Jabaquara, inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/010/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 254ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de fevereiro de 2.024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 097448091) e de SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 089946399), nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, em vista da necessidade de novo comunique-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, o interessado deverá atender as solicitações dos referidos documentos.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 08/02/2024, às 16:25.