



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0001005-0

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 097452271

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0010029-3**

253ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: SW33 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Contribuintes: 015.047.0006-6/ 0007-4/ 0008-2/ 0009-0

Local: Avenida Rebouças, 2.816/2.808/2.798/2.790 x Rua Capitão Prudente

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/11/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo serviços profissionais, conjunto residencial e comércio diversificado, subcategorias de uso nR1-6, R2v-1 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.
RETORNO DE COMUNIQUE-SE – 2ª INSTÂNCIA.

PRONUNCIAMENTO/006/GRAPROEM/2024

O GRAPROEM, em sua 253ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de janeiro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido com base no parecer de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 097280950), nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, em vista da necessidade de novo comunicue-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, o interessado deverá atender as solicitações do referido documento. Entendeu ainda que, oportunamente poderá ser encaminhada consulta quanto à aplicação do inciso IV do artigo 78 da Lei nº 16.050/14 para o projeto proposto, caso necessário.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 02/02/2024, às 09:10.