



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0000843-9

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 097262071

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0004836-4**

252ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Teçaindá Empreendimento Imobiliário Ltda.

Contribuintes: 015.014.0001-8/ 0002-6/ 0023-9/ 0024-7/ 0032-8/ 0036-0/ 0037-9

Local: Avenida Rebouças, 2.416/2.426/2.452/2.472, Rua Auriflama, 57/61 e Rua Teçaindá, 60/62

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 22/06/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto contendo serviços profissionais, comércio diversificado de âmbito loca, comércio especializado e conjunto residencial, subcategorias de uso nR1-6, nR1-3, nR2-2 e R2v-1, em Zona Eixo de Estruturação e Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE RECURSO - 3ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/005/GRAPROEM/2024

O GRAPROEM, em sua 252ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de janeiro de 2.024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/SERVIN (docs. SEI nº 096850219 e 096890680), SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 081147830, 094143200 e 083061719) e SMT/CET (docs. SEI nº 094645514 e 096295800), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 24/01/2024, às 16:56.