



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0000016-9**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 076569788**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0003492-4**

201ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Amália Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 011.069.0183-5 / 0062-6 / 0065-0 / 0184-3

**Local:** Rua Amalia de Noronha, 292

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 18/04/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular – EHMP-v, subcategorias de uso HMP, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS RECURSO - 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/003/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 201ª Reunião Ordinária, realizada em 4 de janeiro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base no parecer de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 076202398), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 4 de janeiro de 2023.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli (p.p.)

Luciana Yanagimori Ueta (p.p.)

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 06/01/2023, às 10:51.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **076569788** e o código CRC **DCA2386F**.

---

---