



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0000016-9

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 076568412

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2021/0006591-7**

201ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Residencial Guarapiranga SPE Ltda.

Contribuinte: 103.046.0111-9

Local: Av.Guarapiranga, 1.111

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 22/07/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a um conjunto residencial, subcategoria de uso R2h-3, em Zona Predominante Industrial (ZPI-1), em imóvel localizado na Subprefeitura M'Boi Mirim. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/002/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 201ª Reunião Ordinária, realizada em 4 de janeiro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 076134796), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 058441037), SVMA/TCA (docs. SEI nº 067827595 e 052270043), SVMA/GTAC (doc. SEI nº 059065959) e SIURB/PROJ-004 (doc. SEI nº 051273228), ressalvada no Alvará a reserva de vagas para idosos conforme proposto por SMUL/PARHIS em documento SEI 076134796 e observado que, previamente à emissão do documento, deverá ser cancelado o Alvará de Execução já emitido, conforme solicitado no processo SEI nº 6068.2021/0006021-4, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 4 de janeiro de 2023.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

VOTOS FAVORÁVEIS:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli (p.p.)

Luciana Yanagimori Ueta (p.p.)

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
Chefe de Assessoria Técnica III

Em 06/01/2023, às 10:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **076568412** e o código CRC **4E537AC5**.
