



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0000261-9

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 096538943

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0005998-8**

250ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: SPE Empreendimentos Imobiliários Suzano Brandão Ltda

Contribuintes: 056.003.0033-6 / 0007-7

Local: Rua Tenente Coronel Soares Neiva, 242 x Rua Dr. Suzano Brandão, 520

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 30/05/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-2), com fachada ativa e uso nR incentivado, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) em imóvel localizado na Subprefeitura Penha. **RETORNO APÓS RECURSO - 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/002/GRAPROEM/2024

O GRAPROEM, em sua 250ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de janeiro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 095976073) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 095058008), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

MARÍLIA FERNANDES

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Cynthia Maria de Aquino

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Marília Fernandes

Assessor(a) III

Em 11/01/2024, às 11:30.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **096538943** e o código CRC **23C27425**.