



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SEL/ASSEC/CAEHIS Nº 036616636

Ref.

Informação do processo nº **2016-0.045.367-4**

29ª Reunião Extraordinária da CAEHIS

Interessado: Pateo do Cambuci Participações Ltda

Contribuintes: 004.052.0098-6/ 0099-4

Local: Av. Junqueira Freire x Rua do Lavapés X Rua Otto de Alencar

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Consulta SEL/PARHIS, em Alvará de Aprovação de Edificação nova, protocolado em 25/02/2016, na vigência das Leis nº 16.050/14, 13.885/04, Decreto 57.377/16 e Decreto 56.759/16, para Empreendimento em Zona de Interesse Social, subcategoria de uso HIS-2, HMP, R2v e nR-2 em Zona de Interesse Social (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé, quanto ao eventual enquadramento do empreendimento em questão como Polo Gerador de Tráfego, nos termos da Lei 15.150/10 e Decreto 51.771/1.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/056/2020

A CAEHIS, em sua 29ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de Dezembro de 2020, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, por unanimidade de votos, deliberou que o presente empreendimento não se enquadra como Polo Gerador de Tráfego, corroborando a manifestação do Coordenador de PARHIS a fl. 1.261, uma vez que as edificações são analisadas conjuntamente com o parcelamento do solo de forma integrada.

GIULIA ZANGANATTO

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 306/2020

VOTARAM:

WENDELL ZAMONER

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

MAX NOÉ NETO

SILVIA DE MESQUITA RODRIGUES DE FREITAS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

MARIZA DUTRA ALVES



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Coordenador(a)**, em 18/12/2020, às 14:17, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **036616636** e o código CRC **DBD362CA**.