



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SEL/ASSEC/CAEHIS Nº 036616530

Ref.

Informação do processo nº **6066.2019/0007920-4**

29ª Reunião Extraordinária da CAEHIS

Interessado: Spin 07 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 012.173.0060-0 / 0061-9 / 0062-7 / 0063-5 / 0136-4 / 0137-2

Local: Rua Heitor Penteado, 2.122 e Rua Bica de Pedra, 625

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Consulta SEL/ASSEC/APROVA RÁPIDO, em Alvará de Aprovação de Edificação nova, protocolado em 23/12/2019, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, para Empreendimento de Habitação de Mercado Popular (EHMP-v), com fachada ativa (nR1-3), em Zona Mista (ZM) e Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa, quanto a aceitação do gabarito proposto de 28m no trecho correspondente à zona ZM.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/055/2020

A CAEHIS, em sua 29ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de Dezembro de 2020, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o nível do pavimento térreo e o gabarito proposto em ZM, conforme o corte em sei 036114629, nos termos do inciso V do Art. 10 do Decreto nº 57.377/16, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

GIULIA ZANGANATTO

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 306/2020

VOTARAM:

WENDELL ZAMONER

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

MAX NOÉ NETO

SILVIA DE MESQUITA RODRIGUES DE FREITAS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO

MARIZA DUTRA ALVES



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Coordenador(a)**, em 18/12/2020, às 14:17, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **036616530** e o código CRC **6F4A167F**.