



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2021/0010992-2

Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 054329747

Ref.

Informação do processo nº 2019-0.035.514-7

239ª Reunião Ordinária

Interessado: Vitacon 42 Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.

Contribuintes: 299.100.0032-4/ 0089-8/ 0300-5

Local: Av. Dr. Cardoso de Melo Nº 895.

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

Histórico: Consulta SP Urbanismo, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 19/06/2019, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 57.377/16, destina a Empreendimento de Habitação de Interesse Social, subcategoria de uso EHIS (HIS e R2V), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros, quanto à aceitação das áreas dos terraços que ultrapassam 10% das áreas de cada unidade habitacional, nos termos da Resolução CAEHIS nº 001/2020.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/050/2021

A CAEHIS, em sua 239ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de Novembro de 2021, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou por não aceitar o projeto ora proposto considerando que a unidade residencial, sem contar a área do terraço, é inferior à 21,80m², nos termos da RESOLUÇÃO CAEHIS/001/2021.

GIULIA ZANGANATTO

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 306/2020

VOTARAM:

GIULIA ZANGANATTO

SILVIA DE MESQUITA RODRIGUES DE FREITAS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO

MARIZA DUTRA ALVES



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Coordenador(a) I**, em 05/11/2021, às 17:04, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054329747** e o código CRC **9BF38572**.
