



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

#### Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

#### Informação SEL/ASSEC/CAEHIS Nº 035618782

#### Ref.

Do SEI nº 6068.2020/0003729-6

27ª Reunião ExtraOrdinária

**Interessado:** RFH Construtora e Incorporadora Ltda

**Contribuinte:** 046.184.0058-7

**Local:** Rua Engenheiro Américo de Carvalho Ramos, nº 97

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - 'Aprova Rápido'

**Histórico:** Consulta à CAEHIS, em 19/10/2020, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado Empreendimento de Habitação de Mercado Popular, subcategoria de uso EHMP-v, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga, quanto às áreas dos terraços das unidades HIS que ultrapassam 10% da área de cada unidade habitacional, nos termos da Resolução CAEHIS nº 001/2020.

#### **PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/042/2020**

A CAEHIS, em sua 27ª Reunião Extraordinária, realizada em 12 de novembro de 2020, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, por unanimidade de votos, deliberou por não aceitar a proposta, tendo em vista que os terraços são superiores a 5%, conforme inciso I do Art. 108 da Lei nº 16.402/2016 e a RESOLUÇÃO/CAEHIS/001/2020 e ainda que há divergência maior que 5% entre a área indicada na matrícula com a área real do terreno.

#### **GIULIA ZANGANATTO**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 306/2020

#### **VOTARAM:**

GIULIA ZANGANATTO

MARTA MACHADO SERAFIM

MAX NOÉ NETO

FLÁVIO CARVALHEIRO

AMANDA MORELLI RODRIGUES

MARIZA DUTRA ALVES



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Coordenador(a)**, em 23/11/2020, às 13:54, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **035618782** e o código CRC **D7093AEE**.

Referência: Processo nº 6068.2020/0004243-5

SEI nº 035618782