



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0010656-0**  
**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 093103773**

**Ref.**

Deliberação do processo SEI nº **1020.2023/0009259-9** - AD nº **#28659-23-SP-ALV**  
262ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Marcos Cesar Duarte Guazzelli

**Contribuinte:** 072.095.0007-3

**Local:** Rua Ararima, 225.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Digital’

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 17/05/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular – EHMP-v, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana/Tucuruvi, quanto à aceitação de implantação de empreendimento em rua com largura menor que 6m, nos termos da alínea ‘c’ do inciso IV do art. 9º do Decreto 59.885/20.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/040/2023**

A CAEHIS, em sua 262ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de novembro de 2023, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Rua Ararima, considerando que o projeto ora apresentado conta com 15 UH com previsão de 12 vagas para veículos, nos termos da alínea “c” do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20 desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

**FLÁVIO CARVALHEIRO**

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018  
(Regimento Interno)

**VOTARAM:**

ROSANA YAMAGUTI

LUCIANA BERTOLINI BEZERRA

LUDYMILA HERRERO SINKUS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO



**Flavio Carvalho**  
**Presidente**

Em 14/11/2023, às 11:23.