



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
LICENCIAMENTO

**Interessado:** Vitacon 42 Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.  
**Contribuinte:** 299.100.0032-4 / 0089-8 / 0300-5  
**Local:** Av. Dr. Cardoso de Melo x Rua Alvorada, 1034  
**Assunto:** Consulta à CAEHIS

**Histórico:** Consulta de ASSEC - 'APROVA RÁPIDO', em Alvará de Aprovação de Edificação Nova, formulada em 31/07/2019, na vigência das Leis nº 16.050/14 e 16.402/16, Decreto nº 57.377/16 e complementações, para conjunto residencial, subcategoria de uso HIS, em zona de uso ZM, na Subprefeitura Pirituba/Jaraguá.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/040/2019**

A CAEHIS, em sua 24ª Reunião Extraordinária, realizada em 28 de novembro de 2019, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, entendeu que a área de terraço, por ser privativa, poderá ser incluída no computo da área mínima de 24m² para os casos das unidades HIS.

A área de terraço só será considerada não computável desde que atendido o disposto no artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, no artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e as demais disposições legais pertinentes.

A CAEHIS deverá elaborar minuta de resolução referente ao assunto.

17 / 12 / 2019

**WENDELL ZAMONER**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria nº 128/2019

**VOTARAM:** Amanda Morelli Rodrigues, Flávio Carvalheiro, Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Max Noé Neto, Silvia de Mesquita Rodrigues de Freitas e Wendell Zamoner.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Luzia Guardarine de Mello, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Rosana Friess Zaragoza Arcas.

em/rf