



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0009626-3**  
**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 091224318**

**Ref.**

Deliberação do processo SEI nº **1020.2023/0002077-6** - AD nº **#25248-23-SP-MOD**  
261ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Thiago Brogio

**Contribuinte:** 051.255.0026-7

**Local:** Rua Jacaraípe, 355

**Assunto:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Digital’

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 07/02/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-H3, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Prudente, quanto à aceitação do acesso de pedestre proposto pela Rua Jacaraípe, nos termos da alínea “b” do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/036/2023**

A CAEHIS, em sua 261ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de outubro de 2023, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Rua Jacaraípe, considerando que a menor largura da saída da via mais próxima ao lote é de 9,79m, pelo MDC, nos termos da alínea “b” do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

**LUCIANA BERTOLINI BEZERRA**

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018

(Regimento Interno)

**VOTARAM:**

ROSANA YAMAGUTI

LUCIANA BERTOLINI BEZERRA

LUDYMILA HERRERO SINKUS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO



**Luciana Bertolini Bezerra**  
**Arquiteto(a)**

Em 06/10/2023, às 15:07.