



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

#### Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0010369-1**

**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 073031948**

#### **Ref.**

Informação do processo SEI nº **1020.2021/0013268-6** - AD nº **#6618-21-SP-INT**

251ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Daniella Vidal Deliberali

**Contribuintes:** 130.313.0024-5

**Local:** Rua Senador Eloi de Souza, 150 x Rua Ganso do Norte x Rua Ribeira do Amparo x Rua Nova Palmeira.

**Assunto:** Alvará de Desmembramento e Aprovação e Execução de Edificação Nova (Plano Integrado) – Aprova Digital

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolada em 16/09/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, na modalidade Plana Integrado, destinada a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategorias de uso HIS-2, HMP e R2V, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Ermelino Matarazzo, se a configuração de dois subcondomínios no mesmo bloco ora apresentada atende ao inciso VIII do art. 9º do Decreto 59.885/20.

#### **PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/034/2022**

A CAEHIS, em sua 251ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de Novembro de 2022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou que o projeto ora apresentado não atende ao inciso VIII do Art. 9º do Decreto nº 59.885/2020, principalmente no que se refere às áreas comuns e circulação, tendo em vista que a utilização do mesmo acesso horizontal e vertical não permite o funcionamento independente dos dois subcondomínios localizados no mesmo bloco.

#### **WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 178/2022

**VOTARAM:**

AMANDA MORELLI RODRIGUES

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

MARIZA DUTRA ALVES

MARTA MACHADO SERAFIM

ROSANA YAMAGUTI

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

FLÁVIO CARVALHEIRO



**Wilson Roberto dos Santos Junior**

**Coordenador(a) V**

Em 08/11/2022, às 20:38.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **073031948** e o código CRC **CD927768**.

---