

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO****Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0009345-9****Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 071577003****Ref.**Informação do processo SEI nº **6068.2022/0008331-3**

250ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Tenda Negócios Imobiliários S/A**Contribuintes:** 166.249.0066-1/ 0056-2**Local:** Rua Vicente Carducho, 3.**Assunto:** CONSULTA À CAEHIS

**Histórico:** Consulta de SMUL/ATECC/CAEHIS, protocolado em 05/09/2022, relacionada à Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social - EZEIS, aprovado nos termos das Leis nº 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decreto nº 57.377/16, em Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1), Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Ambiental (ZEUa) e Zona Mista Ambiental (ZMa), em imóvel localizado na Subprefeitura M'Boi Mirim, quanto ao desmembramento da área com frente de 6,20m para a Rua Henri Martin e dos parâmetros a serem considerados para uma futura implantação de uso R ou nR.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/029/2022**

A CAEHIS, em sua 250ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de Outubro de 2.022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento do pedido, considerando:

- a. Os lotes já possuem um Alvará de Execução vigente, não podendo ter outro, nos termos do Art. 20 do Decreto nº 57.776/17, onde os índices e parâmetros foram calculados para a área total do lote;
- b. Ainda que seja solicitado futuro desmembramento do lote, ele não atenderá aos parâmetros de parcelamento do solo do Quadro 2A da Lei nº 16.402/16 e nem as disposições do Art. 33 do Decreto nº 59.885/20, pois não esta ocupado por assentamentos irregulares.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 178/2022

**VOTARAM:**

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

FERNANDA SIMON CARDOSO

LUDYMILA HERRERO SINKUS

MARTA MACHADO SERAFIM

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO



**Wilson Roberto dos Santos Junior**

**Coordenador(a) V**

Em 19/10/2022, às 21:01.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **071577003** e o código CRC **58D5EDF8**.

---