



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0008856-2

Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 090019173

Ref.

Deliberação do processo nº **2020-0.008.933-6**

260ª Reunião Ordinária

Interessado: Ruben Carlos Otero Marquez

Contribuinte: 237.140.0014-1

Local: Rua Marcio Beck Machado, s/n x Estrada do Iguatemi, s/n.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 19/08/2020, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 57.377/16, destinado a Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social (EZEIS) e comércio de abastecimento de médio porte, respectivamente, subcategorias de uso HIS-1, HIS-2 e nR2-3, em Zona de Especial de Interesse Social (ZEIS-2), em imóvel localizado na Subprefeitura Cidade Tiradentes, quanto à aplicabilidade das disposições do Quadro 4A da Lei nº 16.402/16, considerando o uso complementar do EZEIS, nR2-3 e ainda quanto à aceitação da informação prestada pelo profissional em declaração à fl. 108.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/028/2023

A CAEHIS, em sua 260ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de setembro de 2023, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou quanto ao item 1, que o empreendimento deverá atender ao Quadro 4A da Lei nº 16.402/16. Quanto ao item 2, entendeu que há necessidade de apresentação de relatório fotográfico juntamente com levantamento planialtimétrico feito por um profissional habilitado, para comprovação das medidas indicadas em razão da divergência encontrada entre o MDC e o levantamento apresentado no trecho entre a Rua Garça Morena e a Estrada do Barro Branco .

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 178/2022

VOTARAM:

FERNANDA SIMON CARDOSO

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

LUDYMILA HERRERO SINKUS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO

AGUINALDO DA SILVA FRANÇA



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente

Em 29/09/2023, às 20:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **090019173** e o código CRC **33819A50**.