



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0008856-2**

**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 090018705**

**Ref.**

Deliberação do processo SEI nº **6068.2023/0004707-6**  
260ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Daniel Vieira Kronwald

**Assunto:** Consulta à CAEHIS

**Histórico:** Consulta à CAEHIS, protocolada em 23/05/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/2020, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular, subcategoria de uso HMP, quanto à possibilidade de destinação das unidades HMP ao atendimento de famílias com renda familiar mensal superior a R\$ 5.988,00 (cinco mil novecentos e oitenta e oito reais) e igual ou inferior a 9.980,00 (nove mil novecentos e oitenta reais) através de locação também.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/027/2023**

A CAEHIS, em sua 260ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de setembro de 2023, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, entendeu que quanto à consulta efetuada, há a previsão de locação conforme disposto do Art. 47 da Lei nº 17.975/2023, necessitando regulamentação complementar conforme inciso III do §9º do Art. 47 da referida Lei e desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes .

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 178/2022

**VOTARAM:**

FERNANDA SIMON CARDOSO

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

LUDYMILA HERRERO SINKUS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO

AGUINALDO DA SILVA FRANÇA



**Wilson Roberto dos Santos Junior**

**Presidente**

Em 29/09/2023, às 20:48.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **090018705** e o código CRC **DOFB4AD7**.