

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO****Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0008140-0**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 069881016****Ref.**

Informação do processo SLC nº 2020-0.009.492-5

249ª Reunião Ordinária da CAEHIS

Interessado: Hélio Donario da Silva**Contribuintes:** 308.109.0038-3**Local:** Rua André Olindo Lednik, 233**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Consulta à SMUL/ATECC/CAEHIS, protocolado em 28/08/2020, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, para Empreendimento de Residência Unifamiliar (R-1), em ZEIS-1, em imóvel localizado na Subprefeitura Freguesia/Brasilândia, quanto a aplicação do disposto o Artigo 67 da Lei 16402/2016 no que se referem a obrigatoriedade de doação de calçada para imóveis em ZEIS uma vez que o lote encontra-se em ZEIS-1 com área acima do lote mínimo segundo Quadro 2A da Lei 16402/2016. O pedido é de obra nova, em lote de 199,85m² e a largura da calçada informada no levantamento topográfico é de 1,50m.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/025/2022

A CAEHIS, em sua 249ª Reunião Ordinária, realizada em 01 de Setembro de 2022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pela dispensa da obrigatoriedade de doação de calçada para o lote em questão inserido na ZEIS por similaridade com o disposto no Art. 11 do Dec. 57.377/16, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

LUDYMILA HERRERO SINKUS

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018

(Regimento Interno)

VOTARAM:

LUDYMILA HERRERO SINKUS

SILVIA DE MESQUITA RODRIGUES DE FREITAS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO

MARIZA DUTRA ALVES



Ludymila Herrero Sinkus

Arquiteto(a)

Em 01/09/2022, às 16:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **069881016** e o código CRC **6C629A46**.
