



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SEL/ASSEC/CAEHIS Nº 030454260

Ref.

Pronunciamento do SEI nº **6066.2019/0007439-3**

226ª Reunião Ordinária da CAEHIS

Interessado: Residencial Paranaguá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Contribuintes: 111.392.0012-6

Local: Avenida Paranaguá, 134

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Consulta ASSEC ‘Aprova Rápido’, em Alvará de Aprovação de Edificação nova, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento em ZEIS, subcategorias de uso EHIS e Nr1, em Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto (ZEUP) em imóvel localizado na Subprefeitura Ermelino Matarazzo.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/022/2020

A CAEHIS, em sua 226ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2020, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, deliberou, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar a proposta da forma como apresentada, considerando que as unidades de tipologias "23 ao 73" atendem os compartimentos mínimos exigidos pelo COE mesmo sem considerar o terraço, e que as outras tipologias atendem a área mínima exigida para uma unidade HIS conforme Art. 20 do Decreto nº 57.377/16, desde que atendidas as demais legislações legais pertinentes.

WENDELL ZAMONER

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria nº 128/2019

VOTARAM:

WENDELL ZAMONER

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

MARLENE FERNANDES DA SILVA MIAMOTO

FLÁVIO CARVALHEIRO

AMANDA MORELLI RODRIGUES

CLAUDINEI VIZINTINI

MARIZA DUTRA ALVES



Documento assinado eletronicamente por **Wendell Zamoner, Coordenador(a)**, em 06/07/2020, às 18:46, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **030454260** e o código CRC **15894EF1**.