



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0006175-3
Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 086067627

Ref.

Deliberação do processo SEI nº **1020.2022/0019220-6** - AD nº **#21340-22-SP-MOD**
258ª Reunião Ordinária

Interessado: Thiago Pavan Barbosa

Contribuinte: 117.381.0003-1

Local: Rua Pedro Aguiar, s/n.

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/HMP) – ‘Aprova Digital’

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolada em 04/10/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS, subcategoria de uso HIS-2, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Sapopemba, quanto à aceitação do novo acesso proposto pela Rua Joaquim Rosa da Silva, nos termos da alínea “c” do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/020/2023

A CAEHIS, em sua 258ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de julho de 2.023, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou, considerando que o projeto conta com 24UH e 24 vagas para veículos, não aceitar o acesso proposto pela PS sem denominação (SAP) CODLOG 224308, conforme indicado no BDT 2023-101500-00, por não atender ao disposto na alínea 'd' do inciso IV do Art. 9º do Decreto nº 59.885/20.

Deverá constar no alvará nota de que não poderá haver qualquer modalidade de acesso (veículos ou pedestres) pela PS sem denominação (SAP) CODLOG 224308.

LUCIANA BERTOLINI BEZERRA

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018

(Regimento Interno)

VOTARAM:

LUCIANA BERTOLINI BEZERRA

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

ROSANA YAMAGUTI

LUDYMILA HERRERO SINKUS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO



Luciana Bertolini Bezerra
Assessor(a) Técnico(a)
Em 07/07/2023, às 11:08.