



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 042080789

Ref.

Informação do processo nº **APROVA DIGITAL #351-20-SP-SAO - SEI nº 1020.2020/0014511-5**

232ª Reunião Ordinária da CAEHIS

Interessado: KFR Administradora de Imóveis Ltda.

Contribuinte: 064.109.011-2 e outros

Local: Rua Itauna, 961.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - 'Aprova Digital'

Histórico: Consulta SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 16/11/2020, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, Decretos nº 57.521/16 e 59.885/2020, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social, subcategorias de uso (HIS-2 / R2v), em Zona de Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Maria / Guilherme, quanto á aceitação do solicitado pelo interessado.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/019/2021

A CAEHIS, em sua 232ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de Abril de 2.021, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou que no presente caso para o calculo da área não computável poderá ser considerado área construída total, com base no que dispõe o Art. 76 do Decreto nº 59.885/2020, tendo em vista que no §2º do Art. 62 da Lei nº 16.402/16 considera-se dessa forma, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

GIULIA ZANGANATTO

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 306/2020

VOTARAM:

WENDELL ZAMONER

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

LUIZ FERNANDO DE GASPERI VIANA

FLÁVIO CARVALHEIRO



12:54, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **042080789** e o código CRC **A9B80F1F**.
