



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0003488-0
Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 101062311

Ref.

Deliberação do processo SEI nº **6068.2024/0001377-7**
264ª Reunião Ordinária da CAEHIS

Interessado: Maria das Graças de Jesus Xavier

Contribuinte: 035.043.0006-1

Local: Rua Guinle, s/n.

Assunto: Consulta à CAEHIS

Histórico: Consulta a CAEHIS, protocolado em 07/02/2024, na vigência das Leis nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social - EZEIS, subcategoria de uso HIS-1, em Zona Especial de Interesse Social 3 (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga, quanto à excepcionalização de parâmetro urbanístico, possibilitando a utilização do Coeficiente de Aproveitamento 4, especificamente neste lote 6A – ZEIS 3, conforme Alvará de nº 2016-06131-00, localizado à Rua Guinle, por meio de encaminhamento a DEUSO.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/014/2024

A CAEHIS, em sua 264ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de abril de 2024, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento da consulta, considerando que não há previsão legal para que a CAEHIS delibere acerca de majoração de coeficiente de aproveitamento.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 010/2024

VOTARAM:

ROSANA YAMAGUTI

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

DANIELLA ROMANI VIDAL

KLAUSER NASCIMENTO BARBOSA

ALBERTINA FERREIRA GONÇALVES ALVES

MICHELLE TICCI



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 10/04/2024, às 21:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **101062311** e o código CRC **C2A215D2**.