



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 33

Do Processo nº 2017-0.053.144-8

Em 12/10/2017

**Interessado:** Marcos Cesar Duarte Guazzelli  
**Contribuinte:** 072.121.0116-8  
**Local:** Rua Frei Vicente Salvador, 244  
**Assunto:** Consulta à CAEHIS

**Histórico:** Consulta a CAEHIS, protocolada em 29/03/2017, na vigência das Leis nº 16.050/14 e 16.402/16, para categoria de uso HMP, em zona de uso ZC, quanto a viabilidade de aprovação do projeto com testada de lote inferior a 5m para o uso HMP.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/012/2017**

A CAEHIS, em sua 199ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de junho de 2017, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a testada mínima do terreno com 2,32m, nos termos da Resolução/CAEHIS/01/2017, devendo porém ser revista a proposta de implantação do empreendimento, não sendo admitido o subsolo para garagem, uma vez que não atende o disposto no Artigo 24 do Decreto nº 57.377/2016 e na seção 13 da Lei nº 11.228/92.

12/10/2017

**MAX NOÉ NETO**  
Presidente Suplente da CAEHIS  
Portaria nº 59/2017

**VOTARAM:** Arika Adachi, Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Mariza Dutra Alves, Marlene Fernandes da Silva Miamoto e Max Noé Neto.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Luzia Guardarine de Mello e Rosana Friess.

EM/rf