



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0002889-6

Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 081012599

Ref.

Deliberação do processo SEI nº **1020.2021/0013268-6** - AD nº **#6618-21-SP-INT**

255ª Reunião Ordinária

Interessado: Daniella Vidal Deliberali

Contribuintes: 130.313.0024-5

Local: Rua Senador Eloi de Souza, 150.

Assunto: Alvará de Desmembramento e Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Plano Integrado) – ‘Aprova Digital’

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Desmembramento e Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Plano Integrado), protocolada em 17/09/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, na modalidade Plano Integrado, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategorias de uso HIS-2, HMP e R2V, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Ermelino Matarazzo, quanto a configuração de dois subcondomínios no mesmo bloco ora apresentada atende ao inciso VIII do art. 9º do Decreto 59.885/20.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/008/2023

A CAEHIS, em sua 255ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de abril de 2023, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou que o projeto ora apresentado, mesmo com as alterações realizadas, não atende ao inciso VIII do Art. 9º do Decreto nº 59.885/2020, principalmente no que se refere às áreas comuns e circulação, tendo em vista que a utilização do mesmo acesso horizontal e vertical não permite o funcionamento independente dos dois subcondomínios localizados no mesmo bloco.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 178/2022

VOTARAM:

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

ROSANA YAMAGUTI

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

SILVIA DE MESQUITA RODRIGUES DE FREITAS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO



Wilson Roberto dos Santos Junior

Coordenador(a) V

Em 26/04/2023, às 21:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **081012599** e o código CRC **C5481447**.
