



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
LICENCIAMENTO

Do Processo nº 6066.2019/0007670-1

Em / / 2020

Interessado: Peralta Investimentos e Participações Empresariais Ltda.

Contribuintes: 074.365.0076-7

Local: Av. Santa Marina, 2.380 x Rua Francisco Siqueira Brito x Rua Ruth Reck Garcia

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Consulta ASSEC ‘Aprova Rápido’, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação nova, protocolado em 13/12/2019, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, para empreendimento de habitação de interesse social, comércio especializado e serviços de armazenamento e guarda de bens móveis, subcategorias de uso EHIS-v, HMP, nR2-2 e nR1-15 em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), em imóvel localizado na Subprefeitura Freguesia do Ó, quanto à aceitação da largura da via inferior a 8,0m, nos termos do Art. 23 do Decreto nº 57.377/16 e quanto à possibilidade de utilização dos parâmetro contidos no Decreto do HIS para ZEM no Arco Tietê.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/007/2020

A CAEHIS, em sua 224ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de fevereiro de 2020, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, deliberou por unanimidade de votos:

- 1- Pelo prosseguimento do presente, considerando que o estreitamento da Rua Ruth Reck Garcia ocorre na face de quadra oposta ao empreendimento, e que a via oficial na testada do lote onde há o acesso proposto tem largura de 10,00m (Levantamento Planialtimétrico), desde que atendidas às demais disposições legais pertinentes.
- 2- Considerando que a RESOLUÇÃO SMUL.AOC.CTLU/004/2018 se deu em observância ao disposto no § 1º do Art. 8º da Lei 16.402/2016 e ainda que os parâmetros de uso e ocupação do solo para HIS são aqueles estabelecidos pelo Anexo III do Decreto

em/rf





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
LICENCIAMENTO

Do Processo nº **6066.2019/0007670-1**

Em / / 2020

57.521/2016 que alterou o Quadro 2 do Decreto 57.377/2016, entendeu que poderão ser utilizados os parâmetros da alínea “c” do referido Quadro.

03 / 03 / 2020

WENDELL ZAMONER

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria nº 128/2019

VOTARAM: Wendell Zarmoner, Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Max Noé Neto, Marta Machado Serafim, Amanda Morelli Rodrigues, Flávio Carvalheiro e Mariza Dutra Alves.

PRESENTES AINDA: Érica Massis, Dâmaris Valeska Leandro, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Rosana Friess Zaragoza Arcas.

em/rf