



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0004755-4**

**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 064531949**

**Ref.**

Informação do processo nº **6068.2022/0003900-4**

246ª Reunião Ordinária

**Interessado:** Jéssica Zanellato

**Contribuintes:** 007.041.0008-8

**Local:** Rua Dr. Frederico Steidel, 192.

**Assunto:** CONSULTA À CAEHIS

**Histórico:** Consulta à CAEHIS, protocolado em 28/04/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé, quanto à isenção de recuo lateral, pois a Lei não é clara de quanto ao obedecer ou não os recuos nos parâmetros do terreno em questão.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/014/2022**

A CAEHIS, em sua 246ª Reunião Extraordinária, realizada em 02 de Junho de 2022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento da consulta, considerando que não cabe a análise dessa Comissão em vista dos elementos apresentados com base na INFORMAÇÃO/SMDU/AJ/035829888 para caso análogo, sendo condição necessária a apresentação de todos os elementos técnicos como documentação do imóvel, proprietário, responsável técnico além de projeto nos termos da PORTARIA 221/2017 para a obtenção do Alvará.

**GIULIA ZANGANATTO**

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018

**VOTARAM:**

GIULIA ZANGANATTO

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

LUDYMILA HERRERO SINKUS

FLÁVIO CARVALHEIRO

AMANDA MORELLI RODRIGUES

MARTA MACHADO SERAFIM



**Giulia Zanganatto**

**Arquiteto(a)**

Em 08/06/2022, às 09:34.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064531949** e o código CRC **6B208285**.

---