



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0004755-4

Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 064530994

Ref.

Informação do processo nº **6068.2021/0009055-5**

246ª Reunião Ordinária

Interessado: Rochelle Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 059.152.0130-1

Local: Rua Antônia Mann, 122.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Consulta à SMUL/ATECC/APROVARÁPIDO, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 16/09/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social, subcategoria de uso EHS-v (HIS-2), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Penha, quanto à largura da via a ser adotada para o cálculo da altura máxima da edificação com dispensa do recuo frontal nos termos da alínea “c” do inciso VI do artigo 13 do decreto 59.885/20.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/012/2022

A CAEHIS, em sua 246ª Reunião Extraordinária, realizada em 02 de Junho de 2022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou que a largura da via para a Rua Antônio Mann a ser adotada para o cálculo da altura máxima da edificação com dispensa do recuo frontal é a indicada em frente ao lote, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

GIULIA ZANGANATTO

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018

(Regimento Interno)

VOTARAM:

GIULIA ZANGANATTO

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

LUDYMILA HERRERO SINKUS

FLÁVIO CARVALHEIRO

AMANDA MORELLI RODRIGUES

MARTA MACHADO SERAFIM



Giulia Zanganatto
Arquiteto(a)

Em 08/06/2022, às 09:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064530994** e o código CRC **DA5ADD13**.
