



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0004029-0

Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 062686386

Ref.

Informação do processo APROVA DIGITAL #8174-21-SP-ALV – SEI nº 1020.2021/0017502-4

245ª Reunião Ordinária

Interessado: Residencial Fantasia Empreendimento Imobiliário Spe Ltda

Contribuintes: 067.184.0038-6

Local: Travessa Fantasia do Lago, 05

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Digital’

Histórico: Consulta SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 12/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, para um Empreendimento de Habitação de Interesse Social, subcategoria de uso (HIS-2 e R2v), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana/Tucuruvi, para aceitação do empreendimento, nos termos da alínea (d) do inciso IV do Art. 9º do Decreto 59.885/20, tendo em vista que a largura no BDT tem 4,00m variável, e no levantamento apresentado pelo interessado possui 8,20 metros.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/009/2022

A CAEHIS, em sua 245ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de Maio de 2.022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Travessa Fantasia do Lago, considerando que a proposta ora apresentada é composta por 12 unidades habitacionais, sem previsão de vagas para veículos, nos termos da alínea “d” do inciso IV do art. 9º do Decreto nº 59.885/20, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018

(Regimento Interno)

VOTARAM:

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

DANIELLA ROMANI VIDAL

FLÁVIO CARVALHEIRO

AMANDA MORELLI RODRIGUES

SILVIA DE MESQUITA RODRIGUES DE FREITAS



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/05/2022, às 12:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062686386** e o código CRC **395584DA**.
