



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0004029-0

Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 062685930

Ref.

Informação do processo SEI nº **6068.2022/0002607-7**

245ª Reunião Ordinária

Interessado: Construtora Tenda S/A

Contribuintes: 113.229.0013-1

Local: Av. Thomas Edison, 1.006

Assunto: CONSULTA À CAEHIS

Histórico: Consulta à CAEHIS, formulada em 21/03/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, consulta técnica referente à imóvel atingido parcialmente por melhoramento viário sem DIS e/ou DUP, em Zona Mista (ZM), em Operação Urbana Água Branca, em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa, quanto à necessidade de doação de área de melhoramento viário para utilização do coeficiente de aproveitamento do lote original em imóvel atingido parcialmente por tal melhoramento sem DIS ou DUP.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/008/2022

A CAEHIS, em sua 245ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de Maio de 2.022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pelo deferimento do presente devendo ser atendido o Art. 106 da Lei nº 16.642/17, por não constar DIS/DUP no Boletim de Dados Técnicos, e atender as demais legislações legais pertinentes, e que caso ainda restam dúvidas a CEUSO deverá ser consultada pela competência.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018

(Regimento Interno)

VOTARAM:

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

DANIELLA ROMANI VIDAL

FLÁVIO CARVALHEIRO

AMANDA MORELLI RODRIGUES

SILVIA DE MESQUITA RODRIGUES DE FREITAS



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/05/2022, às 12:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062685930** e o código CRC **F50060B3**.
