



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0002159-8

Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 059637458

Ref.

Informação do processo SEI nº: **6068.2022/0001255-6**

243ª Reunião Ordinária

Interessado: Tenda Negócios Imobiliários S.A

Contribuintes: 214.020.0017-9

Local: Av. Amador Aguiar, 700.

Assunto: Consulta à CAEHIS

Histórico: Consulta à CAEHIS, protocolado em 10/02/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de habitação de Interesse Social, em Zona Predominantemente Industrial (ZPI-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Pirituba/Jaraguá, quanto não aplicabilidade da abertura de via de pedestre para lotes com testada superior a 150m.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/005/2022

A CAEHIS, em sua 243ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de Março de 2022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pela dispensa da abertura de via de pedestre, para o presente caso, considerando o Parágrafo Único do Art. 76 do Decreto nº 59.885/2020 e ainda, em que pese o terreno não ter declividade superior à 20%, a via de pedestre não se conecta por duas vias, nos termos do §2º do Art. 43 da Lei nº 16.402/16 e ainda §1º do Art. 16 do Decreto nº 57.558/16.

GIULIA ZANGANATTO

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 306/2020

VOTARAM:

GIULIA ZANGANATTO

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

LUDYMILA HERRERO SINKUS

FLÁVIO CARVALHEIRO

AMANDA MORELLI RODRIGUES

SILVIA DE MESQUITA RODRIGUES DE FREITAS



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Coordenador(a) I**, em 10/03/2022, às 16:14, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059637458** e o código CRC **293A40A6**.
