

# SÃO PAULO URBANISMO

DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO

## PRESTAÇÃO DE CONTAS I FUNDURB 2019

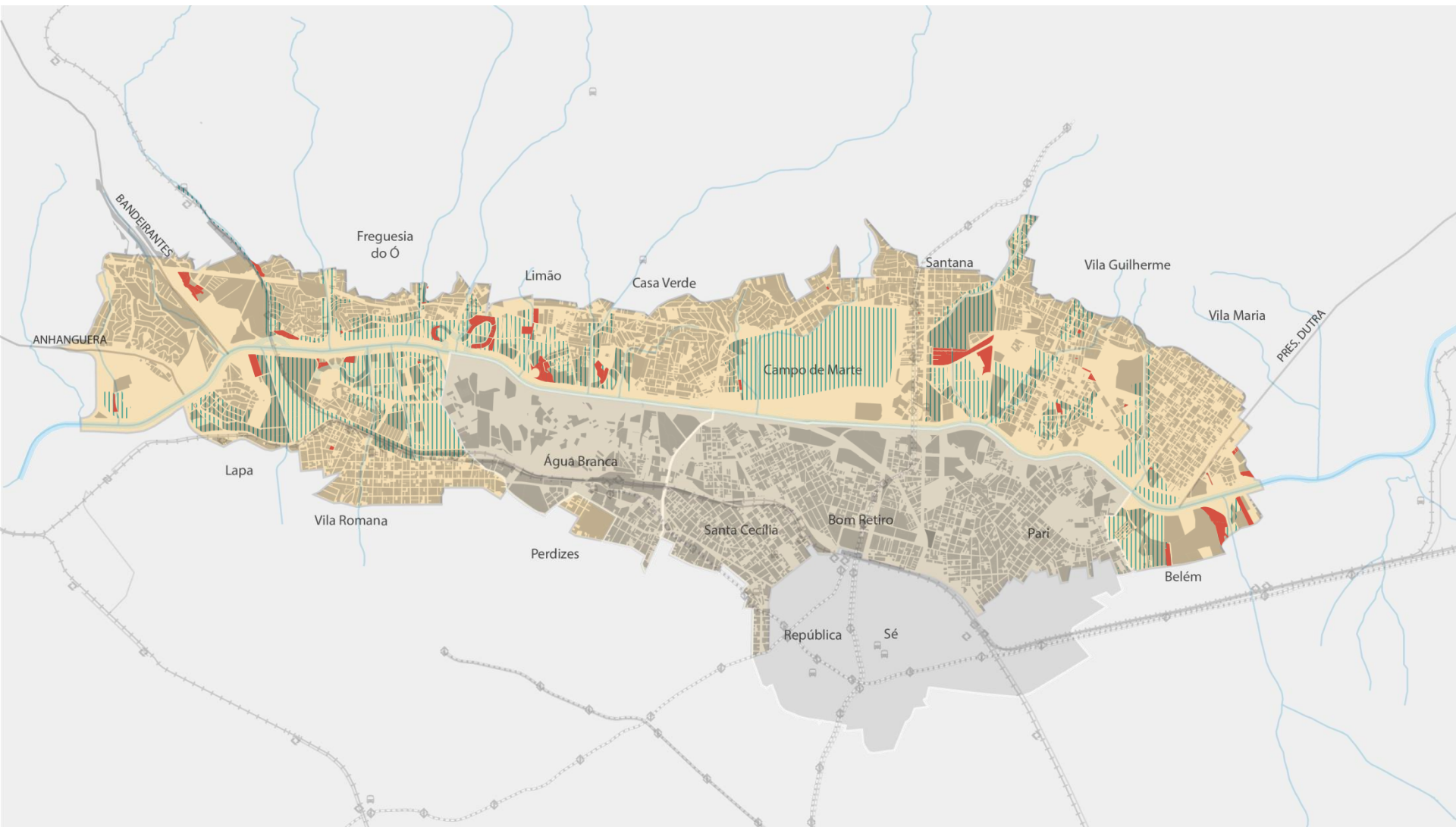
JUNHO 2020



CIDADE DE  
SÃO PAULO  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



SPUrbanismo



# PIU ARCO TIETÊ

**Valor Aprovado:** R\$ 3.064.660,93

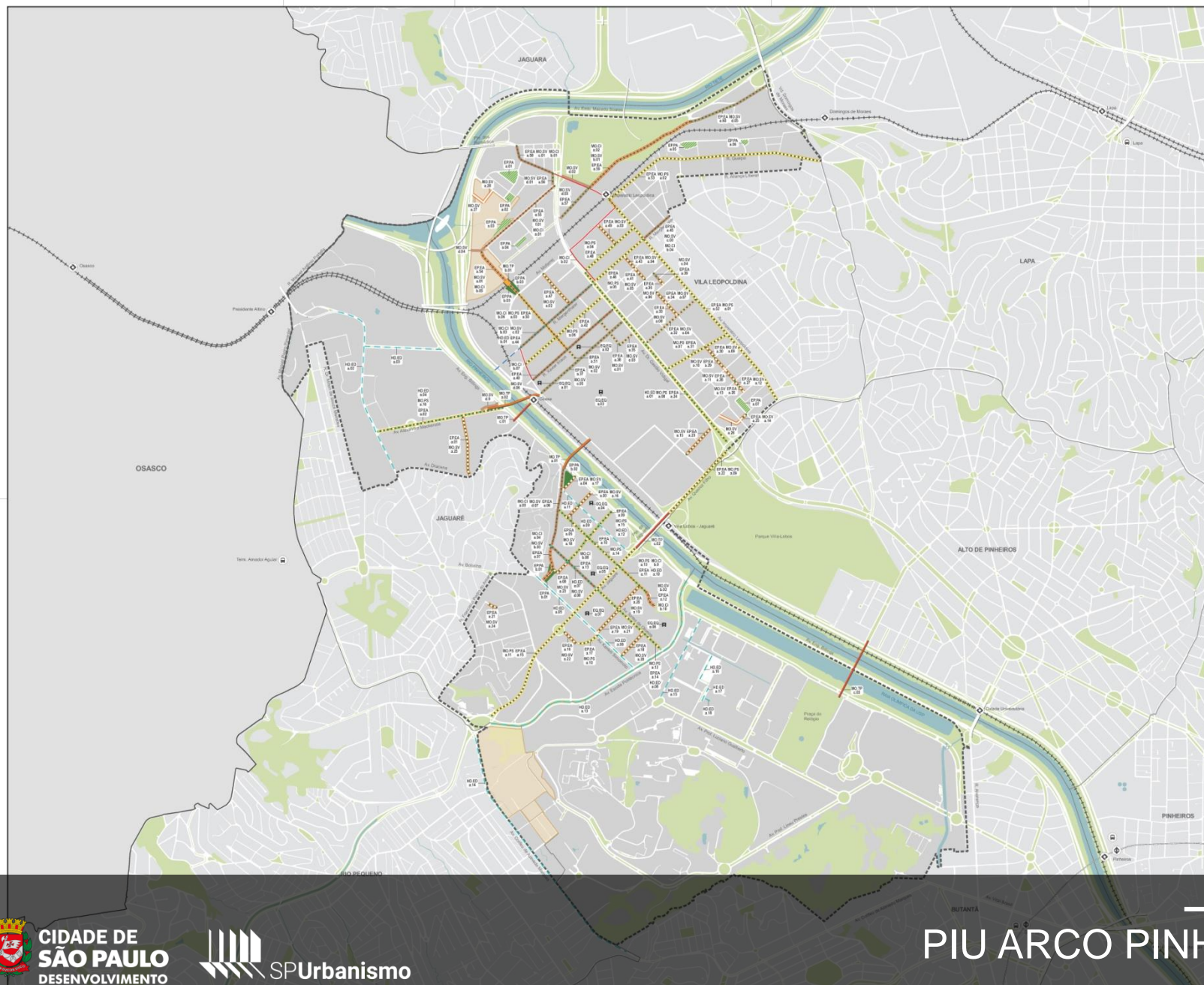
**Valor Pago:** R\$ 2.298.495,71

**Situação:** em andamento

**Objeto:** atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.

## **Entregas:**

- relatório de análise do marco regulatório e dos projetos colocalizados supervenientes;
- elementos prévios ao desenvolvimento do PIU: diagnóstico e programa de interesse público;
- consulta pública inicial e sistematização das contribuições;
- elementos necessários ao desenvolvimento do PIU: perímetro da intervenção, características básicas da proposta, programa de intervenções, regramento urbanístico, custos da intervenções, financiamento da intervenção e modelo de gestão democrática.



**LEGENDA**

DIRETRIZES	FERRAMENTAS
<b>SV Sistema viário</b>	a. Abertura de novo viário - Pista simples b. Abertura de novo viário - Pista dupla c. Alargamento de viário exist. - Pista simples d. Alargamento de viário exist. - Pista dupla e. Requalificação de viário exist. - Pista simples f. Requalificação de viário exist. - Pista dupla
<b>PS Passeios</b>	a. Melhorar dos passeios existentes
<b>TP Traseiros</b>	a. Pista nova b. Passagem subter. de veículos e pedestres c. Ciclopavimento
<b>CI Ciclovia e Ciclorota</b>	a. Ciclovia b. Ciclorota
<b>PA Praças</b>	a. Praças novas b. Requalificação de praças existentes
<b>EA Eixos ambientais</b>	a. Corrimios verdes
<b>ED Eixos drenantes</b>	a. Trincheiras de infiltração b. Galeria de drenagem
<b>EQ Equipamentos</b>	a. Novos equipamentos



**FONTES**  
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (2003/2004 e 1996) (MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, 2004/2011)  
IBRATUR (MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, 2004/2011)

DESENHO Nº: **ACP996U006** ©  
 SUBSTITUÍDO POR Nº:  
 SUBSTITUI Nº:  
**PIU ARCO PINHEIROS**

TÍTULO:  
**MAPA VI - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES**

NOME/VISTO	DATA
PROJETO: Nilsa de Pinheiro Lofrano - IPR	08/2013
DESENHO: Nilsa de Pinheiro Lofrano - IPR	08/2013
VERIFICAÇÃO: Anna Marlene Garcia	08/2013

# PIU ARCO PINHEIROS

**Valor Aprovado:** R\$ 1.499.854,11

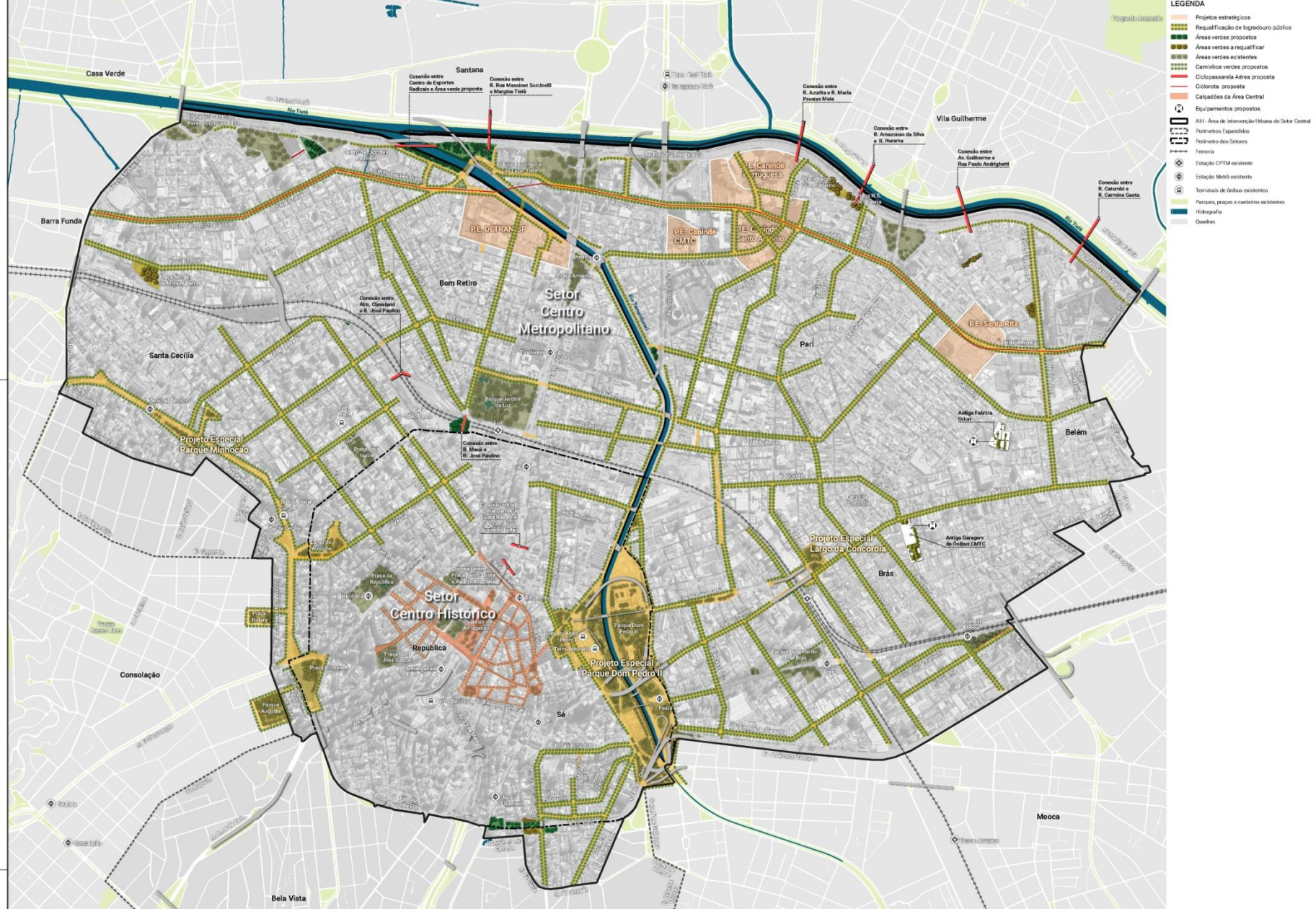
**Valor Pago:** R\$ 1.499.854,11

**Situação:** concluído

**Objeto:** desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana

## **Entregas:**

- 2º consulta pública e sistematização das contribuições;
- minuta do projeto de lei;
- 3º consulta pública e sistematização das contribuições;
- audiências públicas
- versão final do PIU: minuta de projeto de lei
- notas técnicas
- acompanhamento técnico-jurídico



- LEGENDA**
- Projetos estratégicos
  - Requalificação de logradouro público
  - Áreas verdes propostas
  - Áreas verdes a requalificar
  - Áreas verdes existentes
  - Caminhões verdes propostos
  - Ciclopassarela Aérea proposta
  - Colorada proposta
  - Calçadas da Área Central
  - Equipamentos propostos
  - ÁIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
  - Perímetros Expandidos
  - Perímetros dos Setores
  - Ferrovias
  - Estação CPTM existente
  - Terminais de ônibus existentes
  - Parques, praças e canteiros existentes
  - Hidrografia
  - Quadras

# PIU SETOR CENTRAL

**Valor Aprovado:** R\$ 1.869.245,09

**Valor Pago:** R\$ 841.164,33

**Situação:** em andamento

**Objeto:** desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Setor Central da Macroárea de Estruturação Metropolitana

## **Entregas:**

- 2º consulta pública e sistematização das contribuições;
- minuta do projeto de lei;
- audiências públicas – 2º consulta pública
- 3º consulta pública





# REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS E CALÇADÕES NO CENTRO VELHO E CENTRO NOVO / TRIÂNGULO HISTÓRICO

**Valor Aprovado:** R\$ 1.666.752,09

**Valor Pago:** R\$ 1.666.752,11

**Situação:** concluído

**Objeto:** Desenvolvimento de projeto para reforma dos calçadões e calçadas da área central e revitalização do Triângulo Histórico.

## **Entregas:**

- Termo de referência dos Calçadões do Triângulo Histórico;
- Anteprojeto das Bordas dos Calçadões e Calçadões do Centro Novo ( República);
- Ampliações e desenhos de aprovação do Calçada do Centro Novo (República);
- Relatórios de acompanhamento, aprovações e apoio ao relacionamento intersecretarial e com outras instâncias de governo – Centro Velho (Triângulo) e Centro Novo (República).



# PIU BAIRROS DO TAMANDUATEÍ

**Valor Aprovado:** R\$ 1.877.855,96

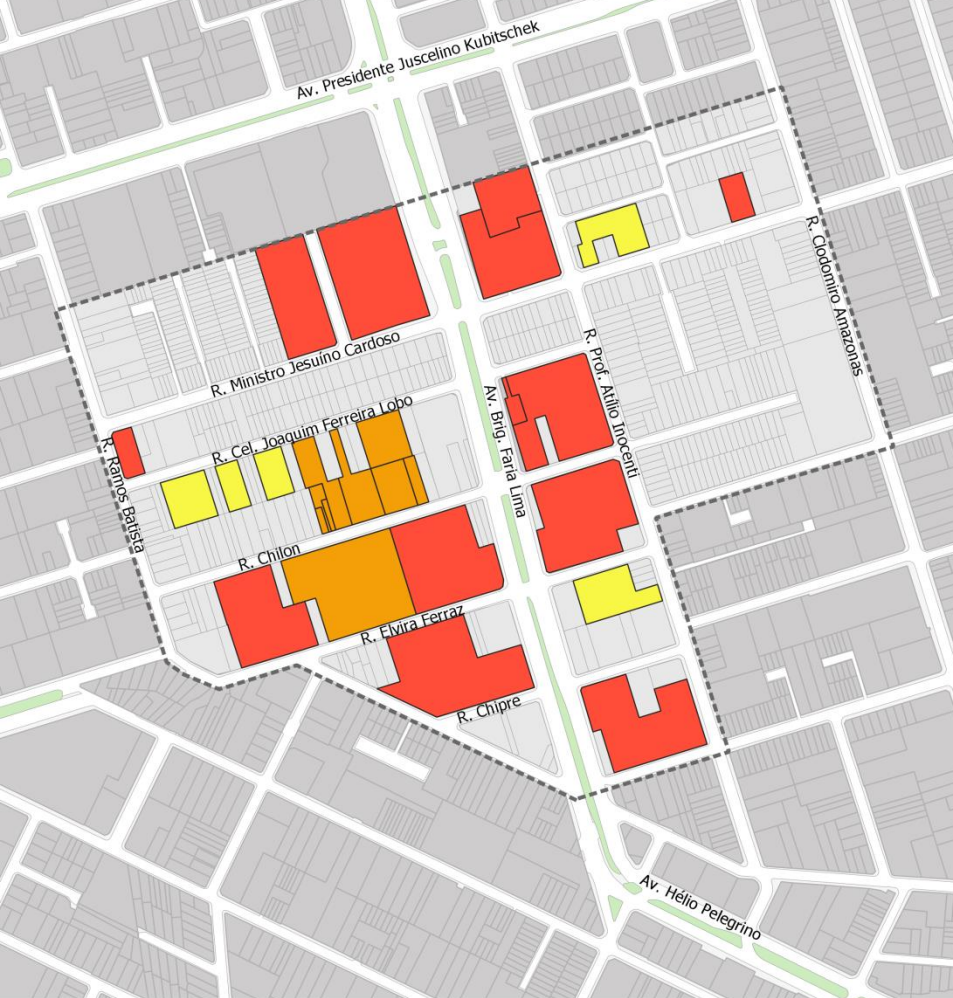
**Valor Pago:** R\$ 804.795,40

**Situação:** concluído

**Objeto:** revisão e atualização da proposta do Projeto de Lei encaminhado à Câmara Municipal de São Paulo em 2015, garantindo a pertinência territorial e a compatibilização com a legislação urbanística e edilícia aprovada a partir de 2015.

**Entregas:**

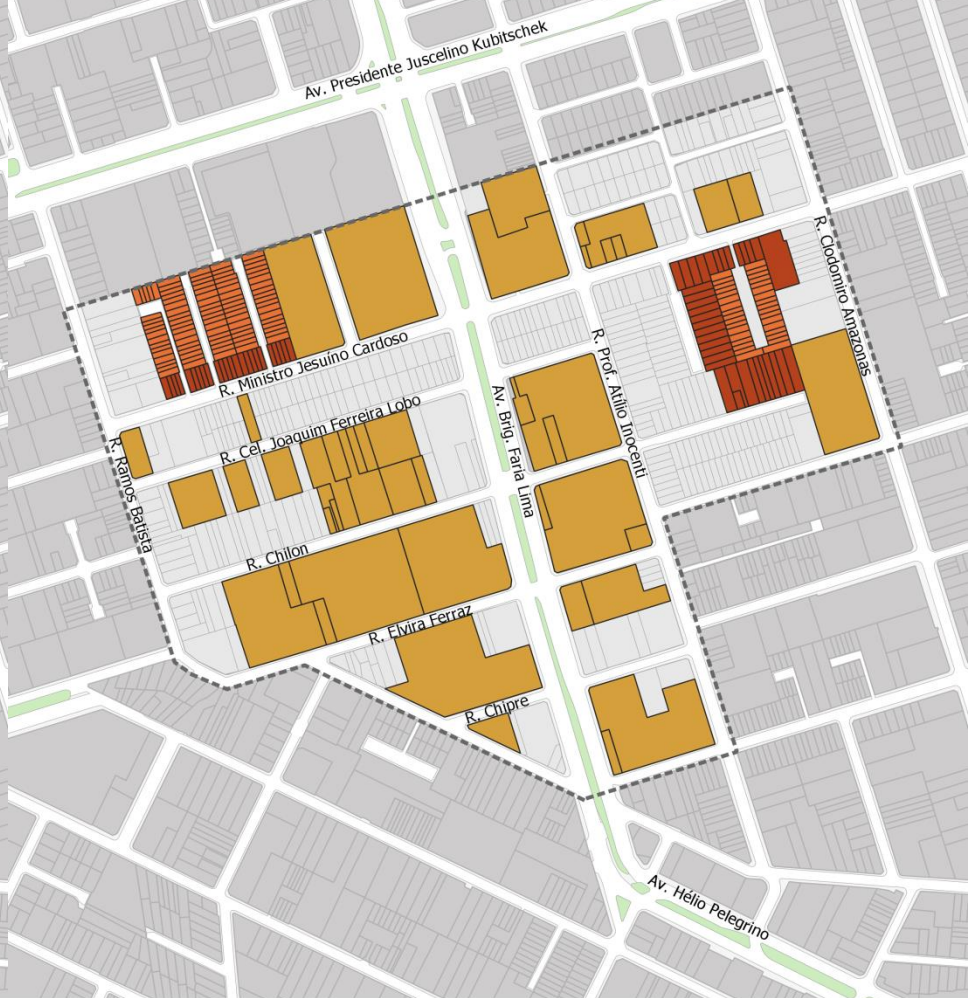
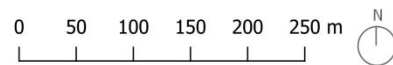
- relatório de análise do marco regulatório e dos projetos colocalizados supervenientes;
- revisão do programa de intervenções;
- revisão setorização e parâmetros urbanísticos;
- modelagem econômica;
- substitutivo da minuta do projeto de lei.







**Legenda:**

-  PERÍMETRO PIU-VO
-  LOTES TRANSFORMADOS - USO RESIDENCIAL
-  LOTES TRANSFORMADOS - USO MISTO
-  LOTES TRANSFORMADOS - USO NÃO RESIDENCIAL

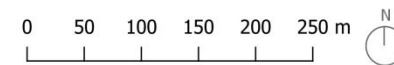
Fonte: Geosampa; Elaboração: SP Urbanismo, 2019.



**Legenda:**

-  PERÍMETRO PIU-VO
-  LOTES CONSOLIDADOS
-  LOTES EM VILAS OU RUAS SEM SAÍDA
-  AREA DE INFLUÊNCIA\_VILAS E RUAS SEM SAÍDA

Fonte: Geosampa; Elaboração: SP Urbanismo, 2019.



# PIU VILA OLÍMPIA

**Valor Aprovado:** R\$ 387.159,73

**Valor Pago:** R\$ 387.159,73

**Situação:** suspenso

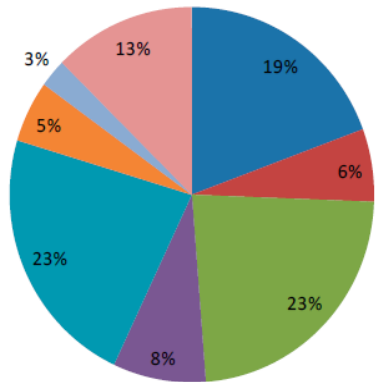
**Objeto:** desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana do PIU Vila Olímpia.

**Entregas:**

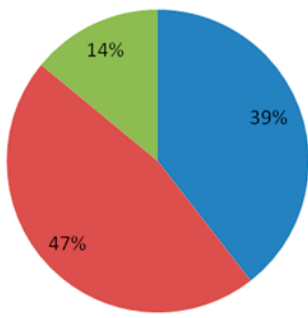
- formulação: ordenamento / reestruturação urbanística, modelagem econômica e modelo de gestão democrática.

Consulta pública realizada entre 17/05 e 14/06/2019.

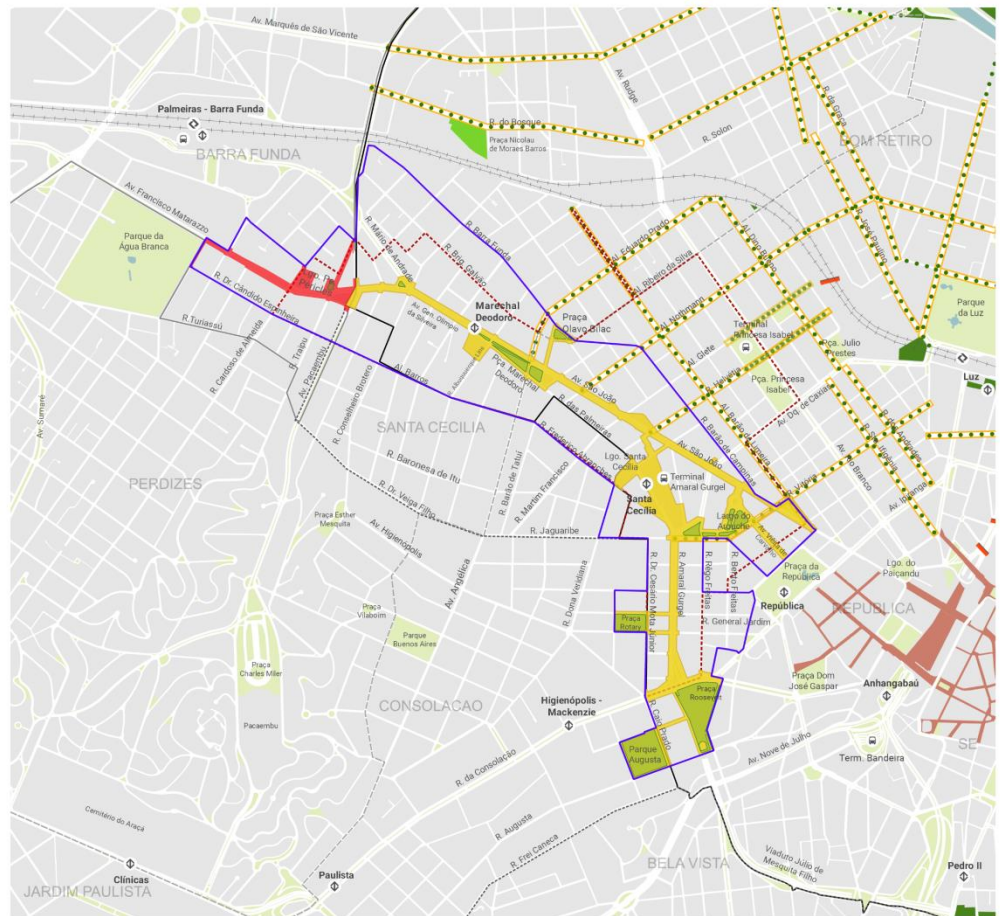
Recebidas 207 contribuições, enviadas por 142 participantes.



- Diretrizes Urbanísticas
- Programa de Intervenção
- Mobilidade Urbana
- Habituação e vulnerabilidade social
- Impacto ambiental e de vizinhança
- Aspectos técnicos, de gestão e manutenção
- Aspectos econômicos
- Processo Participativo



- Manutenção da via
- Desmorte
- Parque Minhocão



# PROJETO ESPECIAL MINHOCÃO

**Valor Aprovado:** R\$ 579.452,70

**Valor Pago:** R\$ 222.944,42

**Situação:** em andamento

**Objeto:** desenvolvimento de proposições de alternativas de projetos urbanos, considerando o disposto no art. 375 da Lei n. 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico – PDE), que servirão de suporte ao processo decisório relativo à destinação do minhocão após sua desativação para o trânsito de veículos, nos termos do dispositivo mencionado.

**Entregas:**

- sistematização das contribuições da consulta pública inicial;
- elementos necessários para a publicação da autorização;
- planejamento e estruturação temática: diretrizes e parâmetros do PIU SCE para o PIU Minhocão e diretrizes do PIU Minhocão para os planos setoriais.





# REDEFINIÇÃO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO SUBSETOR FARIA LIMA

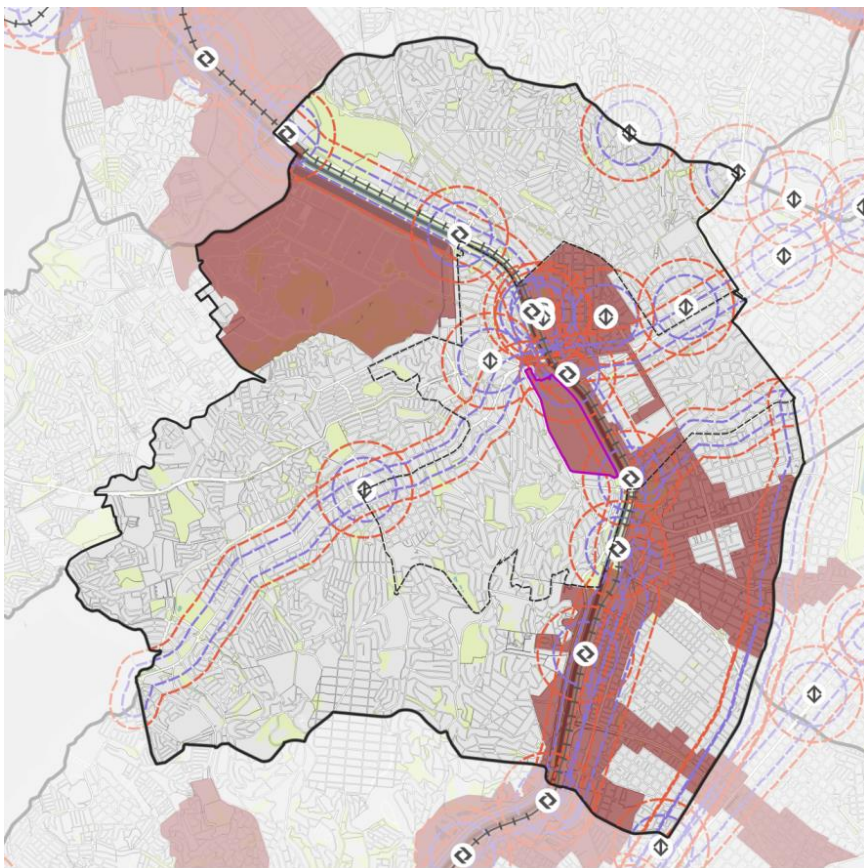
**Valor Aprovado:** R\$ 2.451.230,78

**Valor Pago:** R\$ 0

**Situação:** não iniciado

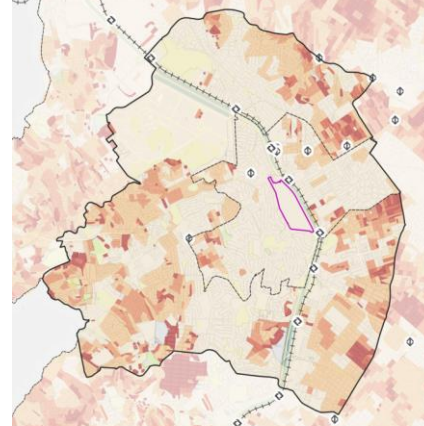
**Objeto:** a partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, este projeto visa formular cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima, possibilitando o desenvolvimento em 2020 de Projetos Estratégicos que definirão as intervenções e regulações específicas para estes perímetros.

**Entregas:** não houve



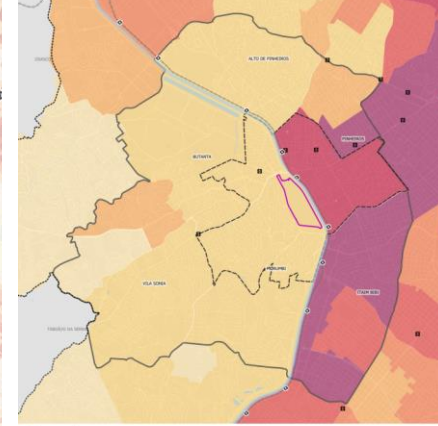
**Legenda**

- PIU Jockey Club
- AID - Área de Influência Direta
- AII - Área de Influência Indireta
- Perímetro da Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM) (Lei nº 16.050/2014)
- Áreas de transformação segundo critérios do PDE



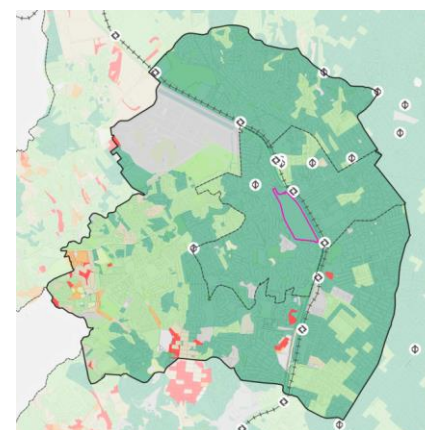
**Legenda**

- PIU Jockey Club
  - AID - Área de Influência Direta
  - AII - Área de Influência Indireta
- Densidade demográfica (hab/ha) (IBGE, 2010)
- 0 - 50
  - 50 - 120
  - 120 - 200
  - 200 - 280
  - acima de 280



**Legenda**

- PIU Jockey Club
  - AID - Área de Influência Direta
  - AII - Área de Influência Indireta
- Emprego/hectare (RAIS)
- Até 25
  - 25 - 50
  - 50 - 75
  - 75 - 100
  - 100 - 150
  - 150 - 200
  - Maior que 200



**Legenda**

- PIU Jockey Club
  - AID - Área de Influência Direta
  - AII - Área de Influência Indireta
- IPVS - Índice Paulista de Vulnerabilidade Social 2010
- Grupo 1: baixíssima vulnerabilidade
  - Grupo 2: vulnerabilidade muito baixa
  - Grupo 3: vulnerabilidade baixa
  - Grupo 4: vulnerabilidade média
  - Grupo 5: vulnerabilidade alta
  - Grupo 6: vulnerabilidade muito alta
  - Sem classificação



**Legenda**

- PIU Jockey Club
- AID - Área de Influência Direta
- AII - Área de Influência Indireta
- Conjuntos Habitacionais
- Empreendimentos e Habitação de Interesse Social
- ZEIS-1
- ZEIS-2
- ZEIS-3
- ZEIS-5
- Favelas
- Núcleos
- Loteamentos



# PIU HIPÓDROMO DE CIDADE JARDIM (JOCKEY CLUB)

**Valor Aprovado:** R\$ 1.217.211,15

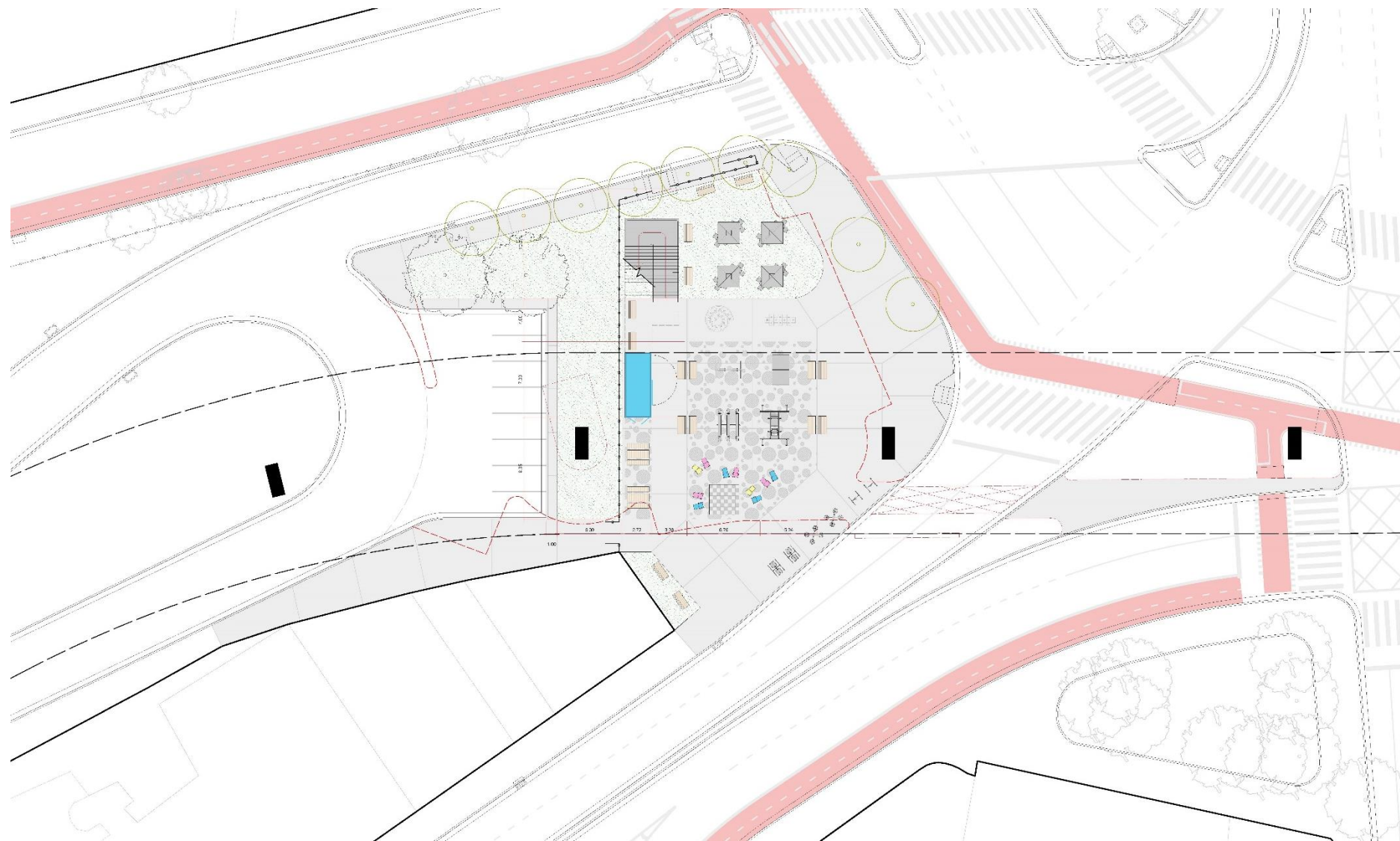
**Valor Pago:** R\$ 378.253,85

**Situação:** em andamento

**Objeto:** conferir parâmetros à Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

**•Entregas:**

- elementos prévios ao desenvolvimento do PIU: diagnóstico e programa de interesse público;
- consulta pública inicial e sistematização das contribuições;
- elementos necessários para a publicação da autorização;
- formulação: proposta de ordenamento urbanístico, modelo de gestão democrática, modelagem econômica e elementos complementares.



# MINHOCÃO ETAPA PILOTO – URBANISMO TÁTICO

**Valor Aprovado:** R\$ 1.178.234,34

**Valor Pago:** R\$ 344.000,00

**Situação:** em andamento

**Objeto:** implantação de mobiliário urbano no Elevado Presidente João Goulart – Minhocão com a finalidade de promover a intervenção qualitativa, tática e temporária no equipamento, viabilizando a articulação das demais políticas públicas presentes no território e passíveis de promoverem a apropriação deste espaço público.

**Entregas:**

- diagnósticos complementares;
- projeto da unidade Centro Aberto Marechal Deodoro;
- projeto da unidade Centro Aberto Amaral Gurgel;
- projeto de mobiliário no tabuleiro.



CIDADE DE  
SÃO PAULO  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



SPUrbanismo

# REQUALIFICAÇÃO DO ENTORNO DO MERCADÃO

# REQUALIFICAÇÃO DO ENTORNO DO MERCADÃO

**Valor Aprovado:** R\$ 892.297,07

**Valor Pago:** R\$ 0

**Situação:** não executado em 2019

**Objeto:** qualificar o uso do espaço público que possui intensa presença e circulação de pedestres não contemplada pelo dimensionamento de espaços adequados destinados a esse modal, tampouco características que estimulem a permanência.

**Entregas:** não houve





# CENTRO ABERTO 3 – NOVAS CENTRALIDADES

**Valor Aprovado:** R\$ 1.587.461,65

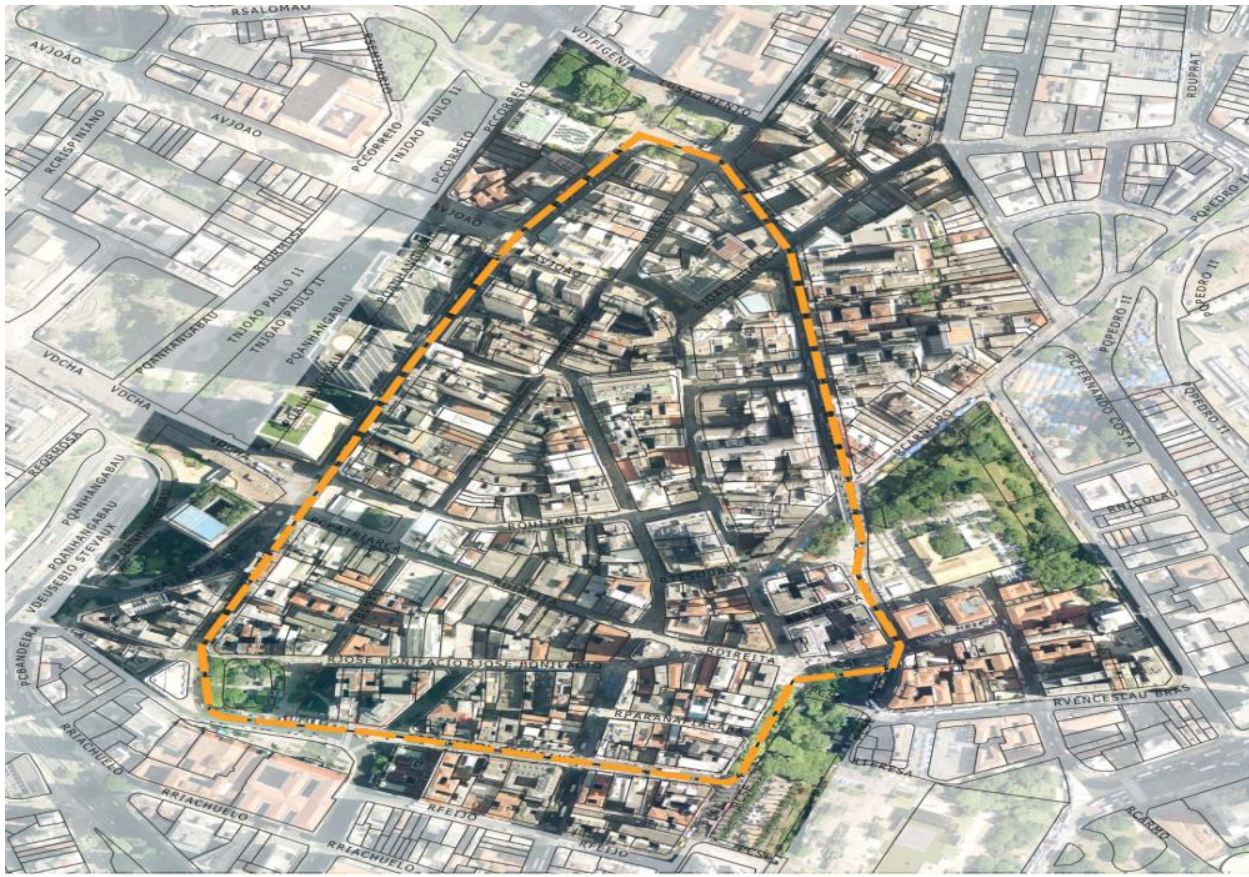
**Valor Pago:** R\$ 682.000,00

**Situação:** em andamento

**Objeto:** o Projeto Centro Aberto prevê a intervenção em espaços públicos em áreas de centralidade de bairro por meio de implantação de mobiliário urbano, com a finalidade de incentivar e promover a qualificação de usos locais.

**Entregas:**

- FASE 3A: Anteprojeto, desenho de mobiliário e pesquisa de preços do Centro Aberto Antonio Maria Laet – Tucuruvi, Largo Cine Clipper – Freguesia do Ó, Praça Consta Manso – Glicério e Mooca;
- FASE 3B – estruturação de pesquisa, cadastramento arbóreo, pesquisa quantitativa e qualitativa e relatório de síntese do programa de intervenção do Centro Aberto Praça Manoel Lopes e Praça Miguel Rachid.



Rua São Bento



# PROJETO PARA PROTEÇÃO E ORDENAMENTO DA PAISAGEM TRIÂNGULO SP E BORDAS

**Valor Aprovado:** R\$ 1.728.575,40

**Valor Pago:** R\$ 0

**Situação:** não executado em 2019

**Objeto:** elaboração de Projeto Urbanístico incluindo o redesenho das fachadas dos térreos dos edifícios, promovendo a unificação da leitura das fachadas dos edifícios.

Consiste em projeto urbano de melhoria da paisagem do Triângulo SP e Bordas, com definição de materiais e revestimento de fachadas, toldos, anúncios indicativos, iluminação cênica, paleta de cores e outros.

**Entregas:** não houve