

# FMH – FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

## 3ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva

### Prestação de Contas dos Investimentos dos Recursos do FMH 2018

21/02/2019



- **VOTO CECMH Nº 06/2019**
- **Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2018**
- O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,
- Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,
- Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;
- Considerando que através das Resoluções do CMH que aprovou o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2018, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;
- **RESOLVE:**
- Consolidar através da presente Resolução as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2019
- Constam no **Anexo I** da presente Resolução os demonstrativos da execução do Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2019 pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP.

Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2018 - ANEXO I

DESCRIÇÃO	OBJETO	VALORES PREVISTOS	VALORES REALIZADOS	SALDO DO 1º SEMESTRE	A REALIZAR 2º SEMESTRE	REALIZADO 2º SEMESTRE	SALDO DO 2º SEMESTRE	STATUS
91.10.16.482.3002.1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	3.600.000,00	612.729,90	2.987.270,10	2.987.270,10	1.088.654,18	1.584.870,00	
D OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		3.600.000,00	612.729,90	2.987.270,10	2.987.270,10	1.088.654,18	1.584.870,00	
D1 Nossa Sra da Penha Glebas II e III	MONITORAMENTO DE GASES	394.600,00	244.972,92	149.627,08	149.627,08	137.085,00	12.542,08	CONTRATO EM ANDAMENTO
D2 Cônego Vicente Marino	INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL	244.460,00	167.285,00	77.175,00	77.175,00	29.842,00	47.333,00	CONTRATO CONCLUÍDO
D3 TEXIMA	MANUTENÇÃO	29.346,00	28.329,98	1.016,02	-	-	-	CONTRATO CONCLUÍDO
D4 MUNCK	MANUTENÇÃO	172.142,00	172.142,00	-	-	22.029,95	22.029,95	CONTRATO CONCLUÍDO
D5 SUBSÍDIO APORTES E PROJETOS	SUBSÍDIOS AO PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL, APORTE DO SÃO FRANCISCO LAJEADO E PROJETOS AVCB	2.759.452,00	-	2.759.452,00	2.146.722,10	615.500,54	1.531.221,56	PAGO SÃO FRANCISCO LAJEADO
D6 IGARAPÉ MIRIM	FECHAMENTO DE ÁREA E ENTRADA DE ENERGIA	-	-	-	300.000,00	284.196,69	15.803,31	CONTRATO EM ANDAMENTO
D8 JOÃO XXIII	OBRAS DE CONTENÇÃO / URBANIZAÇÃO	-	-	-	250.000,00	-	-	PROJETO EM CONCLUÍDO EM 2019
D7 OUTROS	MANUTENÇÃO	-	-	-	63.745,92	-	-	

DESCRIÇÃO	OBJETO	VALORES PREVISTOS	VALORES REALIZADOS	SALDO DO 1º SEMESTRE	A REALIZAR 2º SEMESTRE	REALIZADO 2º SEMESTRE	SALDO DO 2º SEMESTRE	STATUS	
91.10.16.482.3002.3353 91.10.16.482.3002.1733 91.10.16.482.3002.1734 91.10.16.482.3002.1736	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais E2180 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS E376 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS E6741 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS NO CINGAPURA IMIGRANTES II								
<b>H</b>	<b>OBRAS E INSTALAÇÕES 08</b>	<b>8.600.000,00</b>	<b>-</b>	<b>8.600.000,00</b>	<b>8.600.000,00</b>	<b>1.953.458,45</b>	<b>6.646.541,55</b>		
H1	IMIGRANTES II	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	640.000,00	-	640.000,00	640.000,00	99.795,05	540.204,95	CONTRATO EM ANDAMENTO
H2	MUNCK	AVCB E ESTRUTURAIS	3.580.000,00	-	3.580.000,00	1.800.000,00	-	1.800.000,00	INCLUSO NO ORÇAMENTO 2019
H3	VILA MARA I (148 uh's) VILA MARA II (148 uh's)	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	3.183.537,03	-	3.183.537,03	1.670.556,42	-	1.670.556,42	INCLUSO NO ORÇAMENTO 2019
H4	JARDIM IMPERADOR	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	1.150.000,00	-	1.150.000,00	1.500.000,00	182.131,09	1.317.868,91	CONTRATO EM ANDAMENTO
H5	OUTROS	OBRAS DE MANUTENÇÃO	46.462,97	-	46.462,97	296.462,97		296.462,97	
H5-1	JARDIM SONIA INGÁ	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO PREDIAL					10.556,95	-	CONTRATO EM ANDAMENTO
H5-2	LÍRIOS DO ITAIM	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO PREDIAL					119.617,00	-	CONTRATO EM ANDAMENTO
H5-3	PARQUE CONTINENTAL	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO PREDIAL					146.209,79	-	CONTRATO EM ANDAMENTO
H6	CASARÃO DO CARMO	OBRAS DE ADEQUAÇÃO MODERNIZAÇÃO		-	-	100.000,00	92.444,51	7.555,49	CONTRATO CONCLUÍDO
H7	SÃO DOMINGOS CAMARAZAL	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB		-	-	1.500.000,00	209.723,45	1.290.276,55	CONTRATO EM ANDAMENTO
H8	CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE (COPAMARE)	OBRAS MANUTENÇÃO / REFORMA		-	-	1.092.980,61	1.092.980,61	-	CONCLUÍDO
<b>TOTAL I</b>		<b>12.200.000,00</b>	<b>612.729,90</b>	<b>11.587.270,10</b>	<b>11.587.270,10</b>	<b>3.042.112,63</b>	<b>8.231.411,55</b>		

DESCRIÇÃO	OBJETO	VALORES PREVISTOS	VALORES REALIZADOS	SALDO DO 1º SEMESTRE	A REALIZAR 2º SEMESTRE	REALIZADO 2º SEMESTRE	SALDO DO 2º SEMESTRE	STATUS
91.10.16.482.3002.3358	LOCAÇÃO SOCIAL	11.000.000,00	876.368,60	10.123.631,40	10.123.631,40	1.536.344,54	8.587.286,86	
L	OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	3.000.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00	-	3.000.000,00	
L1	Locação Social	SEGURO	20.000,00	-	20.000,00	-	20.000,00	A CONTRATAR EM 2019
L2	Locação Social	PORTARIA-ZELADORIA-LIMPEZA	1.480.000,00	-	1.480.000,00	-	1.480.000,00	A CONTRATAR EM 2019
L3	Locação Social - Pagamento de água e luz	PAGAMENTO DE ÁGUA E LUZ	1.500.000,00	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00	BLOQUEIO DO TCM
M	OBRAS E INSTALAÇÕES	3.000.000,00	32.401,58	2.967.598,42	2.967.598,42	26.867,73	2.940.730,69	
M1	Locação Social	MANUTENÇÃO PREDIAL	1.110.000,00	32.401,58	1.077.598,42	26.867,73	1.050.730,69	CONTRATO EM ANDAMENTO
M2	Locação Social	REVISÃO DE INSTALAÇÃO DE REDE DE GÁS	450.000,00	-	450.000,00	-	450.000,00	CONTRATAR EM 2019
M3	PARQUE DO GATO - COND. A	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	330.000,00	-	330.000,00	-	330.000,00	CONTRATAR EM 2019
M4	PARQUE DO GATO - COND. B	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	330.000,00	-	330.000,00	-	330.000,00	CONTRATAR EM 2019
M5	PARQUE DO GATO - COND. C	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	330.000,00	-	330.000,00	-	330.000,00	CONTRATAR EM 2019
M6	PARQUE DO GATO - COND. D	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	450.000,00	-	450.000,00	-	450.000,00	CONTRATAR EM 2019

DESCRIÇÃO	OBJETO	VALORES PREVISTOS	VALORES REALIZADOS	SALDO DO 1º SEMESTRE	A REALIZAR 2º SEMESTRE	REALIZADO 2º SEMESTRE	SALDO DO 2º SEMESTRE	STATUS	
<b>N</b>	<b>OBRAS E INSTALAÇÕES 00</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>843.967,02</b>	<b>4.156.032,98</b>	<b>4.156.032,98</b>	<b>1.509.476,81</b>	<b>2.646.556,17</b>		
N1	Reforma do Edifício Mario de Andrade (Asdrúbal do Nascimento)	REFORMA	1.700.795,91	643.136,22	1.057.659,69	1.368.659,69	760.027,49	608.632,20	OBRA CONCLUÍDA
N2	Reforma do Edifício Mario de Andrade (Asdrúbal do Nascimento)	REFORMA	388.955,06	196.840,80	192.114,26	341.114,26	365.616,12	24.501,86	OBRA CONCLUÍDA
N3	ASDRUBAL DO NASCIMENTO	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	45.000,00		45.000,00	45.000,00		45.000,00	CONTRATAR EM 2019
N4	VILA DOS IDOSOS	OBRAS DE MANUT. E OBRAS P/OBTENÇÃO DE AVCB	127.600,00		127.600,00	427.600,00	108.674,60	318.925,40	CONTRATO EM ANDAMENTO
N5	PALACETE DOS ARTISTAS	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	250.000,00	3.990,00	246.010,00	246.010,00		246.010,00	CONTRATAR EM 2019
N6	RESIDENCIAL OLARIAS	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	200.000,00		200.000,00	200.000,00	93.542,84	106.457,16	CONTRATO EM ANDAMENTO
N7	SENADOR FEIJÓ	OBRAS DE MANUT. P/OBTENÇÃO DE AVCB	60.000,00		60.000,00	60.000,00		60.000,00	CONTRATAR EM 2019
N8	Locação Social - Instalação de Elevadores	INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	1.400.000,00		1.400.000,00	940.000,00		940.000,00	ESTUDO PARA MODERNIZAÇÃO
N9	Locação Social - manutenção de elevadores	MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	120.000,00		120.000,00	120.000,00	7.395,76	112.604,24	EM ANDAMENTO CONTRATOS NOVOS ASSINADOS
N10	Locação Social - Individualização de hidrômetros	INDIVIDUALIZAÇÃO DE HIDRÔMETROS	500.000,00		500.000,00	200.000,00		200.000,00	REVISANDO PROJETO
N11	OUTROS	SERVIÇOS E MANUTENÇÕES	207.649,03		207.649,03	207.649,03	174.220,00	33.429,03	
<b>TOTAL II</b>			<b>11.000.000,00</b>	<b>876.368,60</b>	<b>10.123.631,40</b>	<b>10.123.631,40</b>	<b>1.536.344,54</b>	<b>8.587.286,86</b>	
<b>TOTAL GERAL I + II</b>			<b>23.200.000,00</b>	<b>1.489.098,50</b>	<b>21.710.901,50</b>	<b>21.710.901,50</b>	<b>4.578.457,17</b>	<b>16.818.698,41</b>	