

FMH – FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

3ª Reunião Ordinária da
Comissão Executiva

PLANO DE INVESTIMENTOS DE RECURSOS
DO FMH PARA 2019

21/02/2019



- **VOTO CECMH Nº 07/2019**

- **Solicitação de Aprovação do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2019**

- O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,
- Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,
- Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;
- Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,
- Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;
- Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação;

- **SOLICITAÇÃO:**

- I- Apresentar em conformidade com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo, o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2019 nos termos do **Anexo I**
- II- Aprovação das ações a serem concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2019 nos termos do **Anexo I**
- III- Caberá à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, apresentar semestralmente os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Habitação do exercício de 2019 ao Conselho Municipal de Habitação.

-

DOTAÇÕES	FONTE	DESCRIÇÃO	TIPO	ORÇAMENTO 2019
ORÇAMENTÁRIAS				
91.10.16.122.3024.2611				
3.3.90.39.00.08	08	Tarifas bancárias, contas de água e energia elétrica alojamentos, subsídios ao Programa Locação Social		1.765.570
	F01	ALOJAMENTOS SÃO CARLOS E JACARAÍPE		1.765.570
	F02	ALOJAMENTO JACARAÍPE		
	F03	Tarifas bancárias, subsídios ao Programa Locação Social		
3.3.91.39.00.00	00	Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	4.068.667
3.3.91.39.00.08	08	Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	5.954.618
3.3.90.47.00.08	08	Impostos federais		1.720.000
	F04	INSS DE EMPREENDIMENTO VINCULADOS AO FMH		1.720.000
	F05	OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH		
3.3.91.47.00.08	08	Impostos e taxas município SP		100.000
	F06	ISS EMPREENDIMENTO VINCULADOS AO FMH		100.000
	F07	OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH		
91.10.16.482.3002.1276				
4.4.90.39.00.08	08	Custas processuais	Custas de ações de desapropriações	216.400
4.4.90.91.00.08	08	Ações judiciais	Pagamento custas e sentenças judiciais sobre imóveis ou carteira de imóveis do FMH.	3.000.000
91.10.16.482.3002.3353				

DOTAÇÕES	FONTE	DESCRIÇÃO	TIPO	ORÇAMENTO
ORÇAMENTÁRIAS				2019
91.10.16.482.3002.3353				
4.4.90.39.00.08	08	Serviços técnicos em empreendimentos prontos		3.350.000
	F08	Nossa Sra da Penha Glebas II e III	MONITORAMENTO DE GASES	3.350.000
	F09	IGARAPÉ MIRIM	FECHAMENTO DE ÁREA/LIMPEZA E ENTRADA DE ENERGIA E ADEQUAÇÕES	
	F10	JOÃO XXIII	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO E ADEQUAÇÕES	
	F11	JOÃO XXIII	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F12	São Domingos Camarazal	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F13	C.H. JARDIM SONIA INGÁ	MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MURO DE DIVISA E CALÇADAS	
	F14	C.H. IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F15	MINAS GÁS I, II E III	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F16	INÁCIO MONTEIRO (UNIDOS VENCEREMOS E PAULO FREIRE)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F17	SÃO JORGE ARPOADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F18	REAL PARQUE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F19	PQ. NOVO MUNDO - NOVA TIETÊ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	

DOTAÇÕES	FONTE	DESCRIÇÃO	TIPO	ORÇAMENTO
ORÇAMENTÁRIAS				2019
4.4.90.51.00.08	08	Obras e instalações em empreendimentos prontos		3.200.000
	F20	C.H. IMIGRANTES II	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	3.200.000
	F21	C.H. PARQUE CONTINENTAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F22	JD. CELESTE II	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO	
	F23	Lidiane I - Vila Nova	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F24	BARONESA DE PORTO CARRERO / OBRAS VISANDO AVCB	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F25	MARAIAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F26	RINÇÃO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F27	PIQUERI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F28	CAMPO GRANDE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	

DOTAÇÕES	FONTE	DESCRIÇÃO	TIPO	ORÇAMENTO 2019
ORÇAMENTÁRIAS				
4.4.90.51.00.08	08	Obras - empreendimentos novos	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1.000
	F29	REURBANIZAÇÃO ALOJAMENTO JACARAÍPE	CONTRUÇÃO DE PRÉDIOS NOVOS	500
	F30	Avenida Ipiranga, 908 (Hotel São Lourenço)	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO	500
91.10.16.482.3002.3 356				
4.4.90.39.00.08	08	Serviços cartorários de regularização fundiária		1.196.652
	F31	Serviços Cartorários (todos os cartórios)		1.196.652

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS	FONTE	DESCRIÇÃO	TIPO	ORÇAMENTO 2019
4.4.90.51.00.08	08	Obras de regularização fundiária		10.402.232
	F32	C.H. JARDIM IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	10.402.232
	F33	VILA MARA I (148uh's) VILA MARA II (148uh's)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F34	Munck	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F35	UIRAPURU - RUA FREI CLAUDE D'ALBEVILLE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F36	MORADA DO SOL - ELISA MARIA	DIAGNOSTICO, PROJETO, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA REGULARIZAÇÃO	
	F37	CITY JARAGUÁ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F38	JARDIM DO LAGO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F39	HELIÓPOLIS COMANDENTE TAYLOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F40	HELIÓPOLIS H	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F41	JOSÉ PAULINO DOS SANTOS	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F42	HELIÓPOLIS A	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F43	DOM JOÃO NERY / LÍRIOS DO ITAIM	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F44	GOITI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F45	VILA NILO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	
	F46	HELIÓPOLIS L2	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	

DOTAÇÕES	FONTE	DESCRIÇÃO	TIPO	ORÇAMENTO 2019
ORÇAMENTÁRIAS				
91.10.16.482.3002.3358				
4.4.90.39.00.08	08	Serviços técnicos e manutenções - Locação Social		5.400.000
	F47	V. IDOSOS, OLARIAS, ASDRUBAL I, MARIO DE ANDRADE(ASDRUBAL II), PALACETE DOS ARTISTAS, PQ DO GATO E SENADOR FEIJÓ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO	5.400.000
	F48	ELEVADORES LOCAÇÃO SOCIAL (Asdrubal I, Senador feijo, Vila dos Idosos, Olarias)	MODERNIZAÇÃO DE 9 ELEVADORES	
	F49	PORTARIA-ZELADORIA-LIMPEZA	Contratação de serviços de zeladoria, controle de acesso, limpeza e conservação dos imóveis pertencentes ao programa DE LOCAÇÃO SOCIAL	
4.4.90.51.00.00	02	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1
	F50	EDIFÍCIO JOSÉ BONIFÁCIO, 367-379-383	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO	1
	F51	EDIFÍCIO PRAÇA DA BANDEIRA, 31, 39, 47	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO	
	F52	RUA LUIZ GAMA, 554	CONTRUÇÃO DE PRÉDIO NOVO	
	F53	Rua da Mooca 416-418-424	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO	
4.4.90.51.00.08	08	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem obtidos via Operação Urbana Centro - já aprovados	1.000
	F54	PREDIO RUA 7 DE ABRIL, 355	REQUALIFICAÇÃO DO PRÉDIO	1.000
91.10.16.482.3002.4353				
4.4.90.39.00.08	08	Vigilância, reintegrações, câmeras e seguros das U.H.	Contratos contínuos para todos os empreendimentos do FMH	4.205.192
	F55	Contrato contínuo de vigilância		4.205.192
	F56	Contratos de apoio às reintegrações de posse	Locação de banheiros químicos, retroscavadeiras e serviços de caminhões, chaveiros e fiel depositário	
	F57	Contrato para instalação de câmeras de monitoramento		
TOTAL				44.581.332