



PROPOSTA DE REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2021

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
28ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 26 DE NOVEMBRO DE 2021



PROPOSTA DO PLANO DE APLICAÇÃO 2021



AÇÃO	Valor Aprovado Res.008/21 (R\$) DE:	Valor Total Solicitado (R\$) PARA:	
Paraisópolis / Sanfona – Fase 2	2.497.000,00	2.497.000,00	
Bamburral	11.720.556,31	13.728.020,31	
Lote 4 - Alto da Alegria (fase 2 e fase 3), Jd Roschel, Anthero Gomes (fase 3)	20.600.000,00	14.100.000,00	
Lote 7 - Chácara do Conde (fase 2 e fase 3), Jd. Rodrigo, Fechado Eliane, Carioba/Sítio Cascavel, Cantinho do Céu, Chácara do Conde, Pabreu/Praia, Vale Verde ou Monte Verde, Jd. Nova Varginha (fase 3)	73.292.903,80	85.492.903,80	
Paraisópolis / Setor Antonico	9.374.073,73	9.374.073,73	
GER] Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4	14.260.065,92	14.260.065,92	
[HAB] Itaquera II III José Bonifácio (QD 182 / LT 06 B) - Catanduva	46.200.541,93	23.100.270,97	
[HAB] General Rondon			
[HAB] Bresser XIV			
[HAB] Itaquera IB Padre Manoel da Nóbrega (QD 28 / LT 05)			
[HAB] São José II - Serra Verde - Agudos B			
[HAB] Catumbi			
[HAB] Itaquera IC Padre Manoel de Paiva (QD 06 / LT 08) - Sta Bárbara			
[HAB] Mutirão Carolina de Jesus (Belém)			
[HAB] Forte do Rio Branco I (LT 09)			
[HAB] Forte do Rio Branco I (LT 10) - Casa Branca 2			
[HAB] Forte do Rio Branco I (LT 11)			
[HAB] Forte do Rio Branco III (LT 26)			
[HAB] Forte do Rio Branco III (LT 28)			
[HAB] Favela do Violão (QD 01) Luiz Gama			
[HAB] Barra Funda 1 - Conego - Rua do Bosque			
[HAB] Barra Funda 2 - Conego - Rua do Bosque			
[HAB] Cicero Canuto			
[HAB] Terreno Antonio de Godói - WPA			
[HAB] Edifício Ipiranga, 908			
[HAB] Edifício Mooça, 416			
[HAB] Terreno Luis Gama, 554			
Barro Branco IIA QD 37A LT 01 02 03			23.100.270,97
Barro Branco IIC QD 37B LT 02 03			
[HAB] Edifício Prestes Maia			
garape Mirim Lajeado			
Itaquera IB Padre Manoel da Nobrega QD 16 LT 09			
Itaquera IC Padre Manoel de Paiva QD 10 LT 05			
Itaquera IC Padre Manoel de Paiva QD 11 LT 07			
Itaquera II III Jose Bonifacio QD 027 LT 08 09 10			
Itaquera II III Jose Bonifacio QD 029 LT 02 - Marilia			
Itaquera II III Jose Bonifacio QD 34 LT 12 - Santa Terezinha			
Itaquera II III Jose Bonifacio QD 138 LT 09 - Kansas			
Itaquera II III Jose Bonifacio QD 138 LT 10 - Missouri			
Itaquera II III Jose Bonifacio QD 138 LT 11			
Itaquera II III Jose Bonifacio QD 161 LT 04			
Jardim São Paulo IA QD 56 LT 02			
Parque Ipe - Dona Deda			
Santa Etelvina I VI A QD 18B LT 05			
Santa Etelvina I VI A QD 21A LT 05 - Texteis			
Santa Etelvina IIB Area 5 QD 09 LT 127			
Sonda B			
Tuparoquera Porto Feliz A			
Tuparoquera Porto Feliz B			

PROPOSTA DO PLANO DE APLICAÇÃO 2021



AÇÃO	Valor Aprovado Res.008/21 (R\$) DE:	Valor Total Solicitado (R\$) PARA:
[HAB] Jardim Esmeralda (Água Podre)	2.007.620,55	332.758,96
[HAB] Abel Marciano (AQ)	5.608.503,23	5.856.066,92
[HAB] ALMO - Área Maior (AQ)	192.979.911,81	192.979.911,81
[HAB] Enbral (AQ)		
[HAB] Imperatriz Leopoldina (Aquisição) (AQ)		
Bauru	1.000,00	1.000,00
Lajeado	1.000,00	1.000,00
Forte do Rio Negro A B	1.000,00	1.000,00
[HAB] Heliópolis / Gleba G – Condomínio B	21.020.831,43	21.020.831,43
[HAB] Heliópolis / Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5	9.993.087,39	9.993.087,39
[HAB] Ponte dos Remédios	15.567.108,45	15.567.108,45
[HAB] Lidiane	7.670.841,37	5.663.377,37
[HAB] Viela da Paz	10.784.820,32	11.488.082,48
[HAB] Heliópolis / Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4	10.517.073,50	5.817.073,50
[HAB] Sapé - Condomínios D e E	4.000.000,00	2.900.000,00
[HAB] Domênico Martinelli	5.715.179,68	215.179,68
[HAB] Heliópolis / Sabesp 2 - Condomínio 3B	1.000,00	1.000,00
[HAB] Estrada das Lágrimas	1.000,00	1.000,00
[HAB] Contos Gauchescos (AQ)	255.152,47	271.000,00
[HAB] Adelino Fontoura (AQ)	471.212,33	500.000,00
José Gaiba	116.671,46	116.671,46
Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos) (AQ)	300.000,00	300.000,00
Paraisópolis / Colombo - Trecho 2 (AQ)	5.000.000,00	4.707.801,11
Parque Ipê Dona Deda (AQ)	145.308,88	145.308,88
Jardim Rodolfo Pirani	146.000,00	146.000,00
Paraisópolis / Sanfona - Fase 1 (Aquisição) (AQ)	73.016.291,62	73.016.291,62
Paraisópolis / Antonico (Aquisição) (AQ)		
Herbert Smith (Aquisição)		
Araçarana A e B (AQ)		
Parque Savoy LT 54 (AQ)		
Boris Davidoff (AQ)		
Paraisópolis / Pavilhão Social (AQ)		
Alto da Alegria (AQ)		
Bento Guelfi (AQ)		
Campo Limpo (AQ)		
Lote 1 - Boulevard da Paz - Fase 3	7.000.000,00	7.000.000,00
Lote 2 - Xamborés I e II, Jd. Arnaldo A, São Francisco A, Jd Angela II, Santa Zélia A, João Manoel Vaz, Ch. Maria de Barros Teixeira - Fase 3	5.000.000,00	4.000.000,00
Lote 3 - Jd. Tancredo, Jd. Enlevo, Chácara Flórida Bandeirantes, Jd. Sonho Azul - Fase 3	5.000.000,00	3.000.000,00
Lote 5 - Jd. Orion, 3M Clube de Pesca, Complexo Pilião (Paulista/Apurá/Bandeirantes II), Mata Virgem, Córrego Guaicuri - Fase 3	36.000.000,00	42.000.000,00
Lote 6 - Erundina, Cocaia, Loteamento Gaicotas s/nome, Nova Grajaú II - fase 3	7.500.000,00	11.071.599,43
TOTAL	603.765.756,18	603.765.756,18



PROPOSTA DO PLANO DE APLICAÇÃO 2021 REMANESCENTE 2020



AÇÃO	Valor Aprovado Res.008/21 (R\$) DE:	Valor Total Solicitado (R\$) PARA:
[HAB] Viela da Paz	-	1.396.737,84
[HAB] Terreno Antonio de Godói - WPA	1.478.695,84	81.958,00
[HAB] ALMO - Área Maior (AQ)	14.479.814,89	14.479.814,89
[HAB] Abel Marciano (AQ)	893.933,08	893.933,08
[HAB] Edifício Prestes Maia (AQ)		
[HAB] Edifício José Bonifácio, 367-379-383 (AQ)		
[HAB] Luiz Migliano (AQ)		
[HAB] Fernão Dias - Quadra 8 (AQ)		
[HAB] Redenção - Quadras 37 e 38 (AQ)		
[HAB] João Gomes (AQ)		
[HAB] Edifício Art Palácio / Plaza Hotel (AQ)		
[HAB] Edifício Conselheiro Carrão (AQ)		
[HAB] Edifício São João 1942 (AQ)		
[HAB] Edifício Assunção 104 (AQ)		
[HAB] Edifício Sete de Abril (AQ)	63.014.726,22	63.014.726,22
[HAB] Edifício Praça da Bandeira (AQ)		
[HAB] Edifício São João 578 (AQ)		
[HAB] Antônio Sampaio (AQ)		
[HAB] Phobus (AQ)		
[HAB] Forte da Ribeira (AQ)		
[HAB] Manuel Bueno (AQ)		
[HAB] Forte do Rio Negro (AQ)		
[HAB] Forte do Rio Branco III (AQ)		
[HAB] José Dias - 10 ações (AQ)		
[HAB] Comandante Taylor (Petrobras Área Menor) (AQ)		
[HAB] Fernão Dias - Q. 09/10 (AQ)		
TOTAL	79.867.170,03	79.867.170,03
VALOR TOTAL PLANO DE APLICAÇÃO 2021		R\$ 683.632.926,21



BARRO BRANCO IIA QD 37A LT 01 02 03



BARRO BRANCO IIA QD 37A LT 01 02 03

ENDEREÇO	Rua Alexandre Davidenko
SITUAÇÃO	Em licenciamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

300



BARRO BRANCO IIC QD37B LT 02 03



BARRO BRANCO IIC QD 37B LT 02 03	
ENDEREÇO	Rua Alexandre Davidenko
SITUAÇÃO	Em licenciamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

300



(HAB) EDIFÍCIO PRESTES MAIA



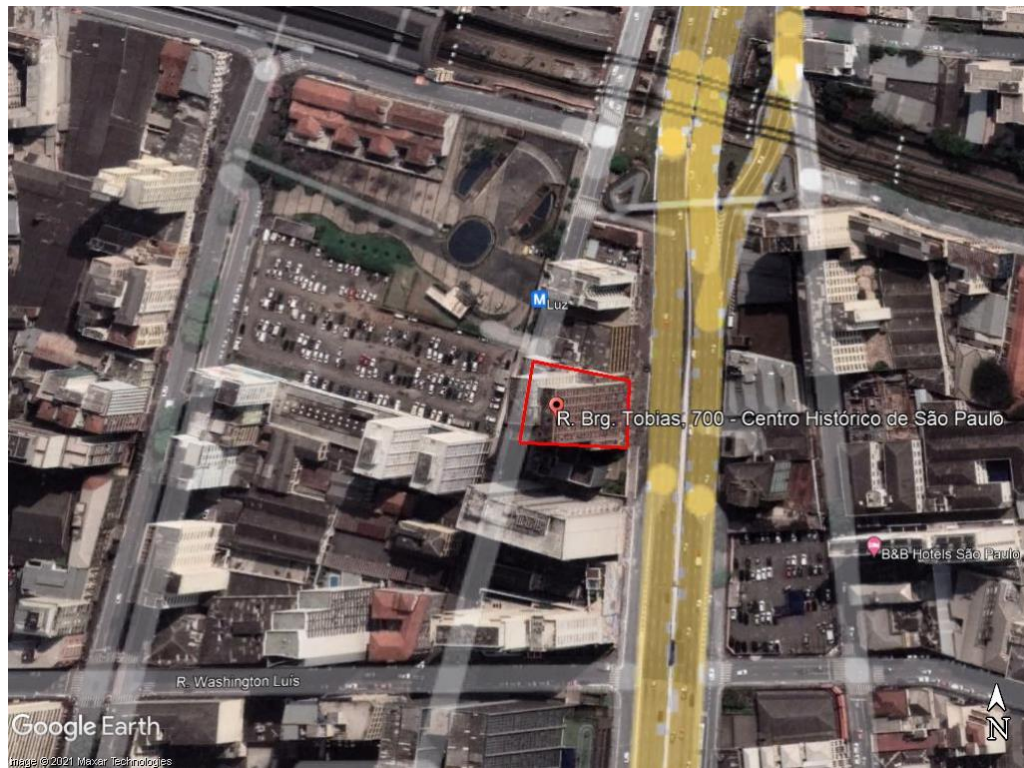
EDIFÍCIO PRESTES MAIA

ENDEREÇO	Av. Prestes Maia x Rua Brigadeiro Tobias
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

283



IGARAPE MIRIM LAJEADO



IGARAPE MIRIM LAJEADO

ENDEREÇO	Rua Igarapé Mirim x Rua Prof. Wilson Reis Santos
SITUAÇÃO	Em licenciamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

154



ITAQUERA IB PADRE MANOEL DA NOBREGA

QD 16 LT 09



ITAQUERA IB PADRE MANOEL DA NOBREGA QD 16 LT 09

ENDEREÇO	Av. Waldemar Tietz x Rua Padre Estanislau de Campos
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

136



ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 10 LT 05



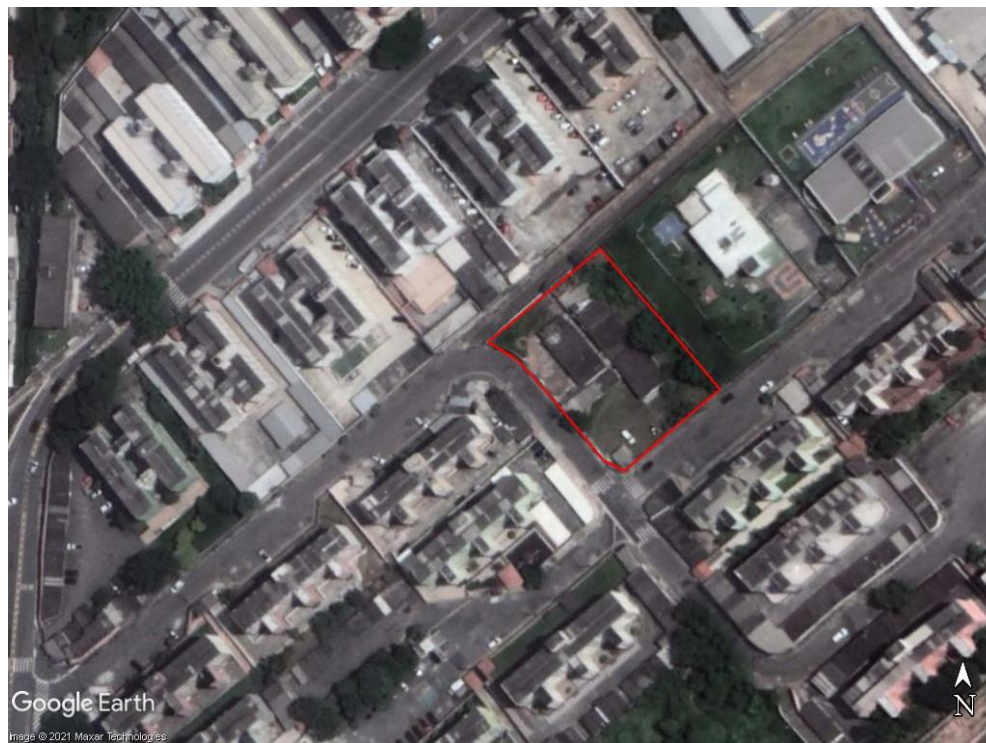
ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 10 LT 05

ENDEREÇO	Rua Domênico Melli x Rua Estéfano Filippini
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

86



ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 11 LT 07



ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 11 LT 07

ENDEREÇO	Av. Valdemar Tietz x Rua Domênico Melli
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

55



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 027 LT 08 09 10



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 027 LT 08 09 10

ENDEREÇO	Rua Alfredo Ricci X Rua Inácio Donati
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

142



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 029 LT 02 - MARILIA



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 029 LT 02 - MARILIA

ENDEREÇO	Rua Virginia Forni x Gilberto Random
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

100



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 034 LT 12 – SANTA TEREZINHA



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 034 LT 12 – SANTA TEREZINHA

ENDEREÇO	Rua Anselmo Rodrigues e Rua Angelo Andrade
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

79



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 09 - KANSAS



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 09 - KANSAS

ENDEREÇO	Rua João Batista Conti
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

65



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 10 - MISSURI



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 10 - MISSURI

ENDEREÇO	Rua João Batista Conti
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

61



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 11



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 11

ENDEREÇO	Rua João Batista Conti
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

62



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 161 LT 04



ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 161 LT 04

ENDEREÇO	Rua Bartolomeu Ferrari x Rua Cristóvão de Salamanca
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

94



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies



JARDIM SÃO PAULO IA QD 56 LT 02



JARDIM SÃO PAULO IA QD 56 LT 02

ENDEREÇO	Rua Inácio Monteiro x Rua 47
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

49



PARQUE IPE – DONA DEDA



PARQUE IPE – DONA DEDA

ENDEREÇO	Av. Prof. Oscar Campiglia S/N - Pq dos Ipes - 05762- 230
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

117



SANTA ETELVINA I VI A QD 18B LT 05



SANTA ETELVINA I VI A QD 18B LT 05	
ENDEREÇO	Rua Manoel Noscoso x Rua Rafael Della Monica
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

27



Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies



SANTA ETELVINA I VI A QD 21A LT 05 - TEXTEIS



SANTA ETELVINA I VI A QD 21A LT 05 - TEXTEIS

ENDEREÇO	Av. dos Têxteis
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

32



SANTA ETELVINA IIB AREAS 5 QD 09 LT 127



SANTA ETELVINA IIB AREAS 5 QD 09 LT 127

ENDEREÇO	Rua Santa Tereza x Estrada de São Simão QUADRA FISCAL: 09 LOTE FISCAL 127
SITUAÇÃO	Em licenciamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

210



SONDA B



SONDA B	
ENDEREÇO	Av. Sanatório, esquina com a Rodovia Fernão dias
SITUAÇÃO	Licenciado
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

180



TUPAROQUERA PORTO FELIZ B



TUPAROQUERA PORTO FELIZ B

ENDEREÇO	Rua Nova Tuparoquera, s/n x Rua Poço de Pedra
SITUAÇÃO	Em licenciamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

176





CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

