



CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU PLANO DE APLICAÇÃO FUNDURB 2021



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2021 - PROPOSTA

OBJETO	PROPOSTA (R\$)
1. PIU Arco Tietê	1.400.000,00
2. PIU Minhocão	1.200.000,00
3. PIU Arco Leste	1.200.000,00
4. PIUs Eixos de Desenvolvimento	1.200.000,00
5. Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima	400.000,00
6. PIU Territórios de Estruturação Mobilidade	1.800.000,00
7. PIU Territórios de Estruturação Hídrico Ambiental	1.800.000,00
8. Áreas de Estruturação Local	3.598.000,00
9. Ordenamento de Núcleos Comerciais	1.900.000,00
10. Ordenamento de Centralidades Locais	1.900.000,00
11. Requalificação do Largo 13 de Maio e entorno	600.000,00
TOTAL	16.998.000,00



PIU Arco Tietê

O PIU Arco Tietê, iniciado em 2019, consiste em atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.

O PIU será concluído em 2021 com o encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal de São Paulo.



PIU Minhocão

O Projeto de Intervenção Urbana Minhocão, iniciado em 2019, tem como objetivo definir o papel do Elevado João Goulart, considerando-se a determinação expressa do Plano Diretor Estratégico para a “desativação como via de tráfego, sua demolição ou transformação, parcial ou integral, em parque”.

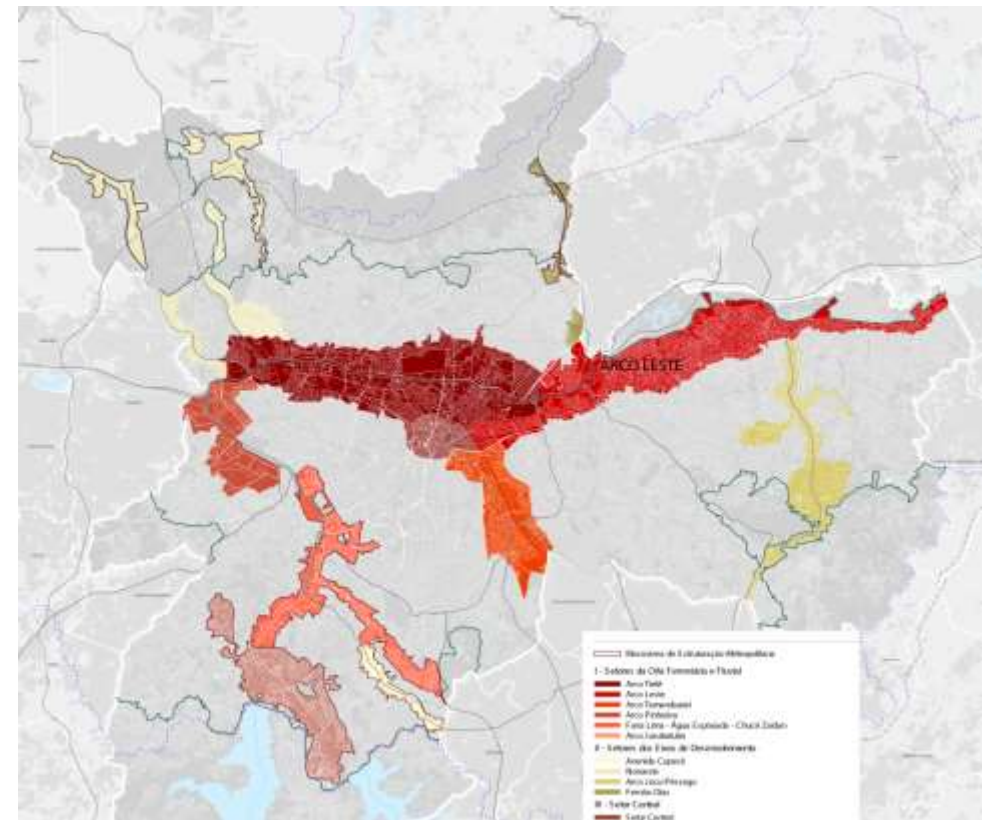
Para que seja garantida a plena participação social ao desenvolvimento da proposta o prazo para seu desenvolvimento e conclusão foi estendido até 2021.



PIU Arco Leste

O Arco Leste é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme Art. 12 do PDE.

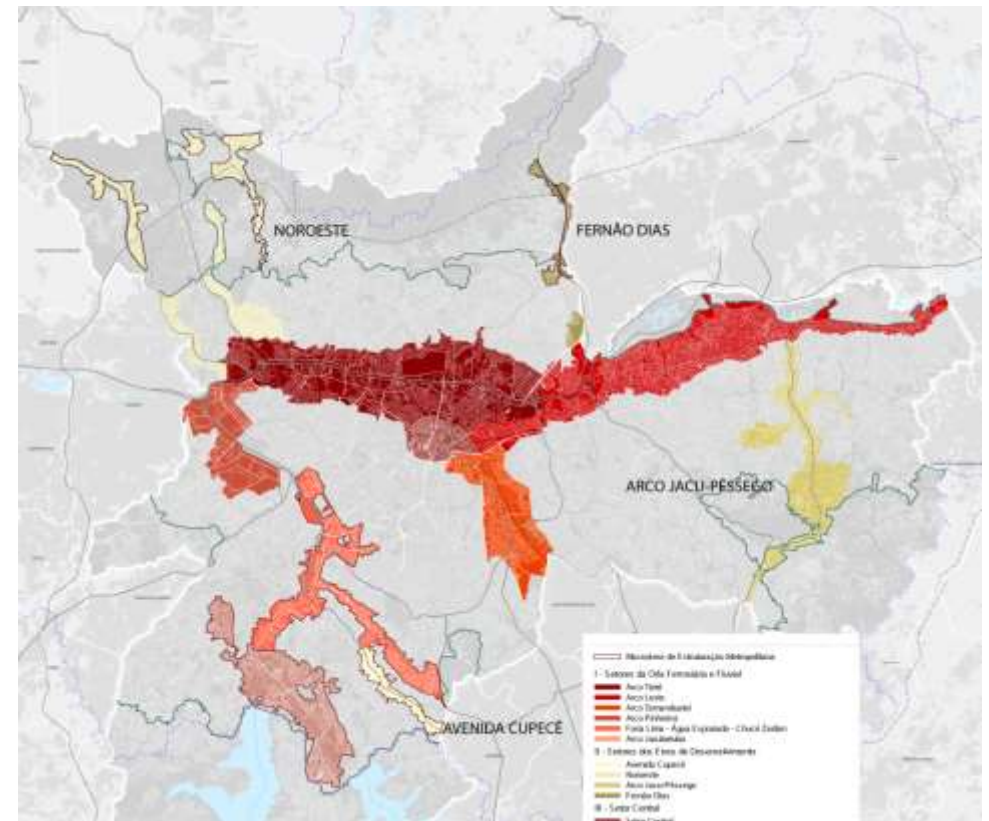
O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.



PIUs Eixos de Desenvolvimento

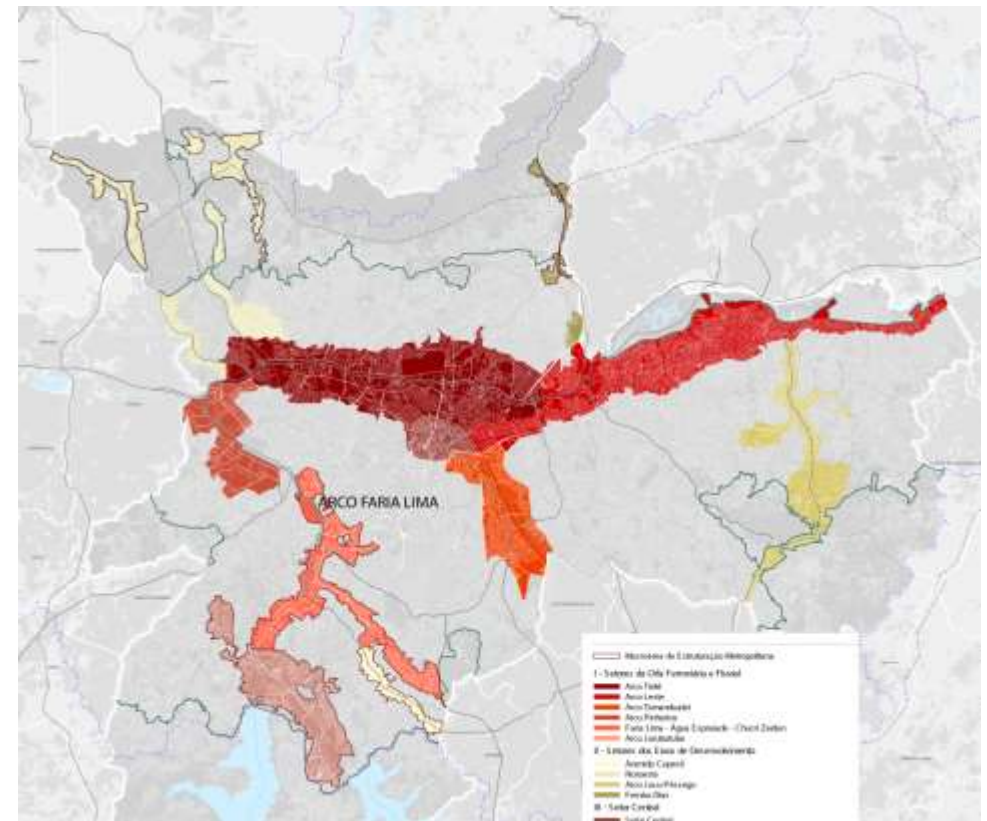
Integra a Macroárea de Estruturação Metropolitana, caracterizado por eixos de transporte altamente povoados, mas carentes de emprego, e é subdividido em subsetores:

- (a) Arco Jacu-Pêssego,
- (b) Avenida Cupecê,
- (c) Noroeste e
- (d) Fernão Dias.



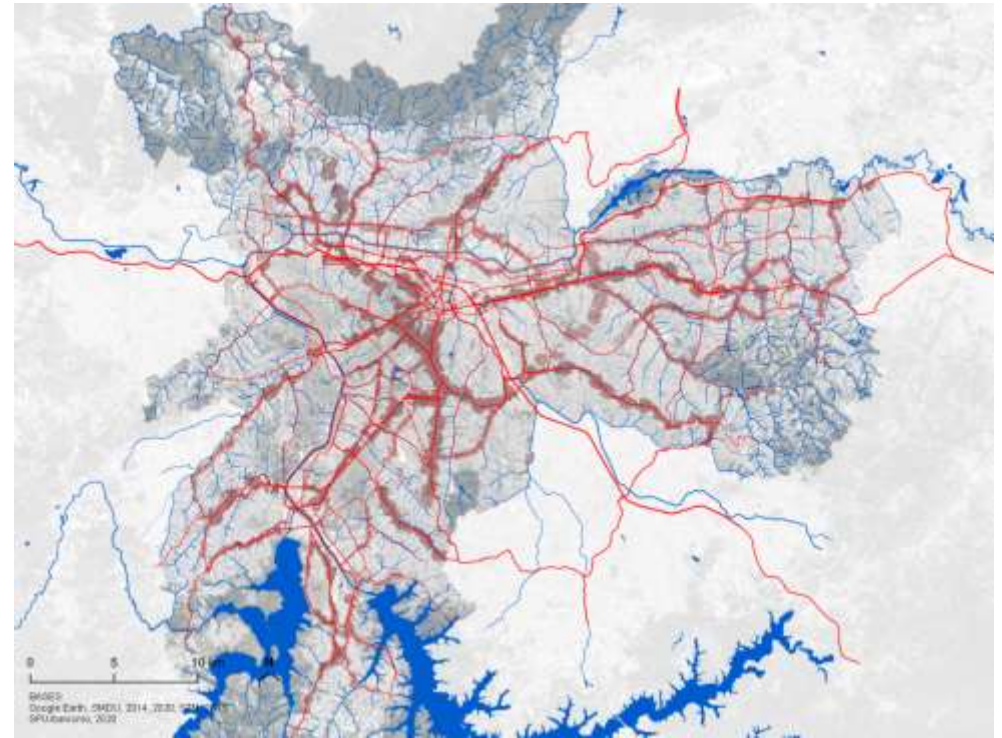
Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima

A partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, pretende-se formular cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima.



PIU Territórios de Estruturação Mobilidade

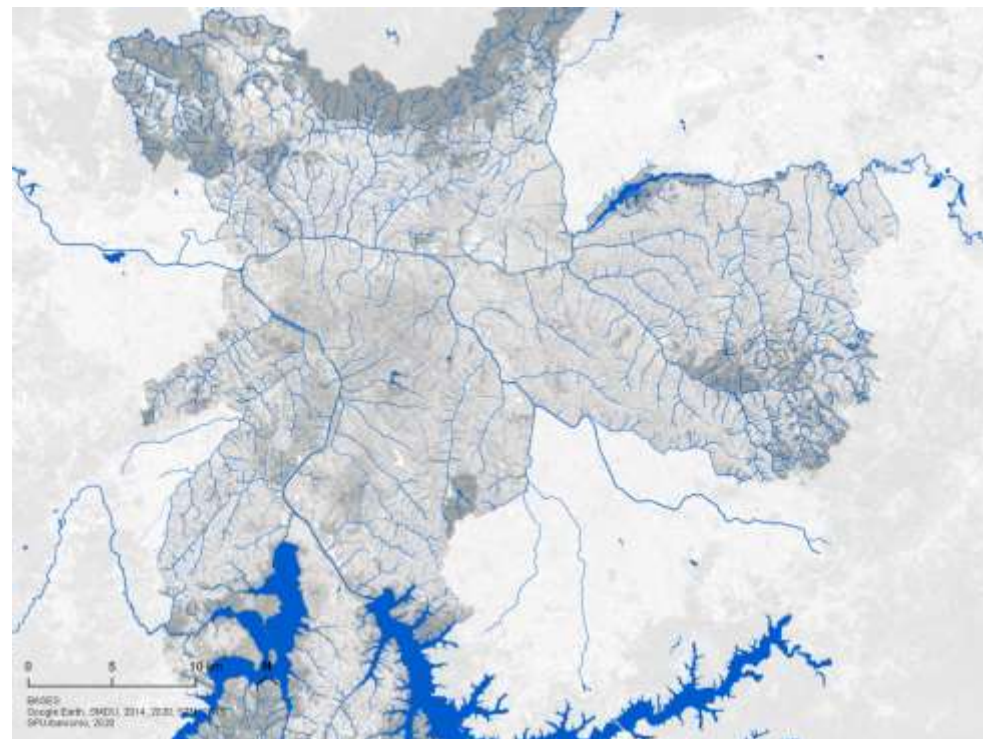
A rede estrutural de transporte coletivo, em consonância aos Art. 22 e 23 do PDE, é o elemento estruturador da transformação urbana, e abrange as áreas de influência do sistema de transporte coletivo, onde deve-se buscar o maior adensamento populacional associados à oferta de equipamentos públicos e sociais assim como a qualificação ambiental.



PIU Territórios de Estruturação Hídrico Ambiental

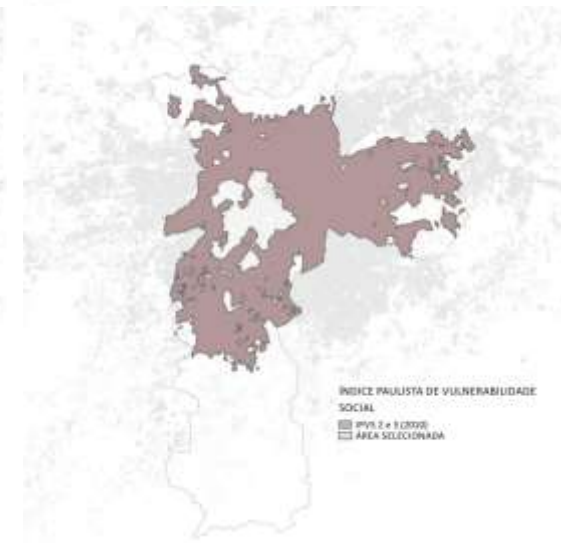
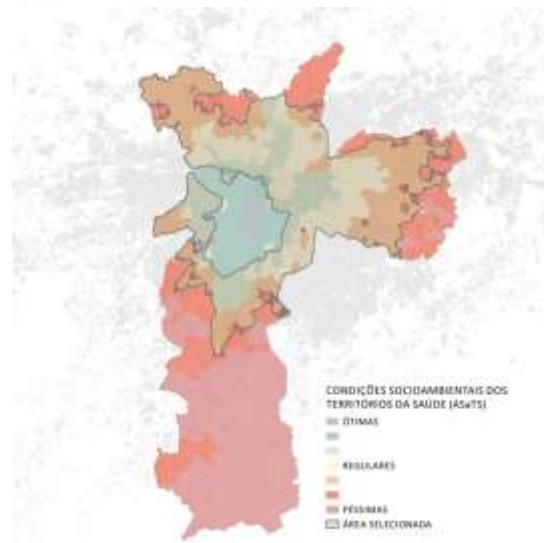
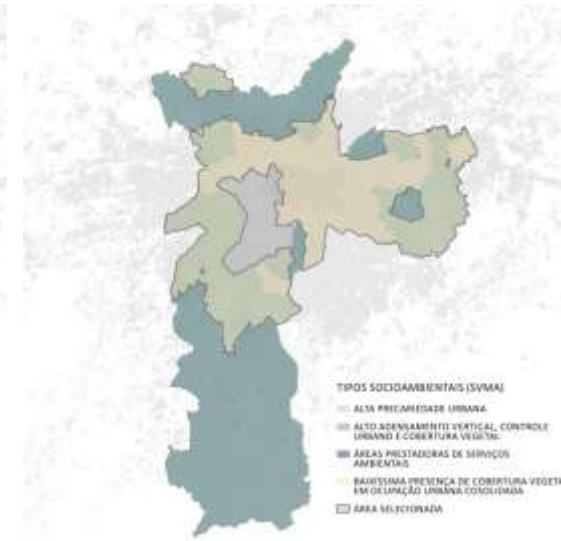
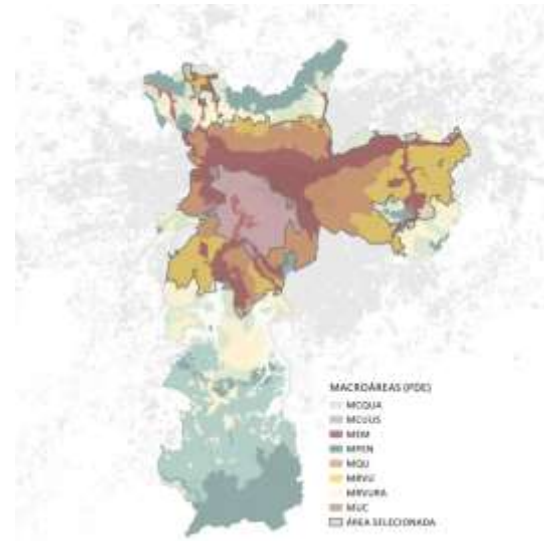
Os Territórios de Estruturação Hídrica Ambiental, em consonância aos Art. 24 e 25 do PDE, estão associados a conjuntos ambientais que desempenham funções estratégicas ao equilíbrio e à sustentabilidade do ambiente urbano, inclusive aquelas sujeitas a alagamentos, e integram o Desenvolvimento Urbano aos objetivos descritos no art. 25 do PDE.

A definição do PIU considerará como unidade territorial de estudo e planejamento a bacia hidrográfica, respeitadas as unidades político-administrativas do Município e consideradas as diferentes escalas de planejamento e intervenção.



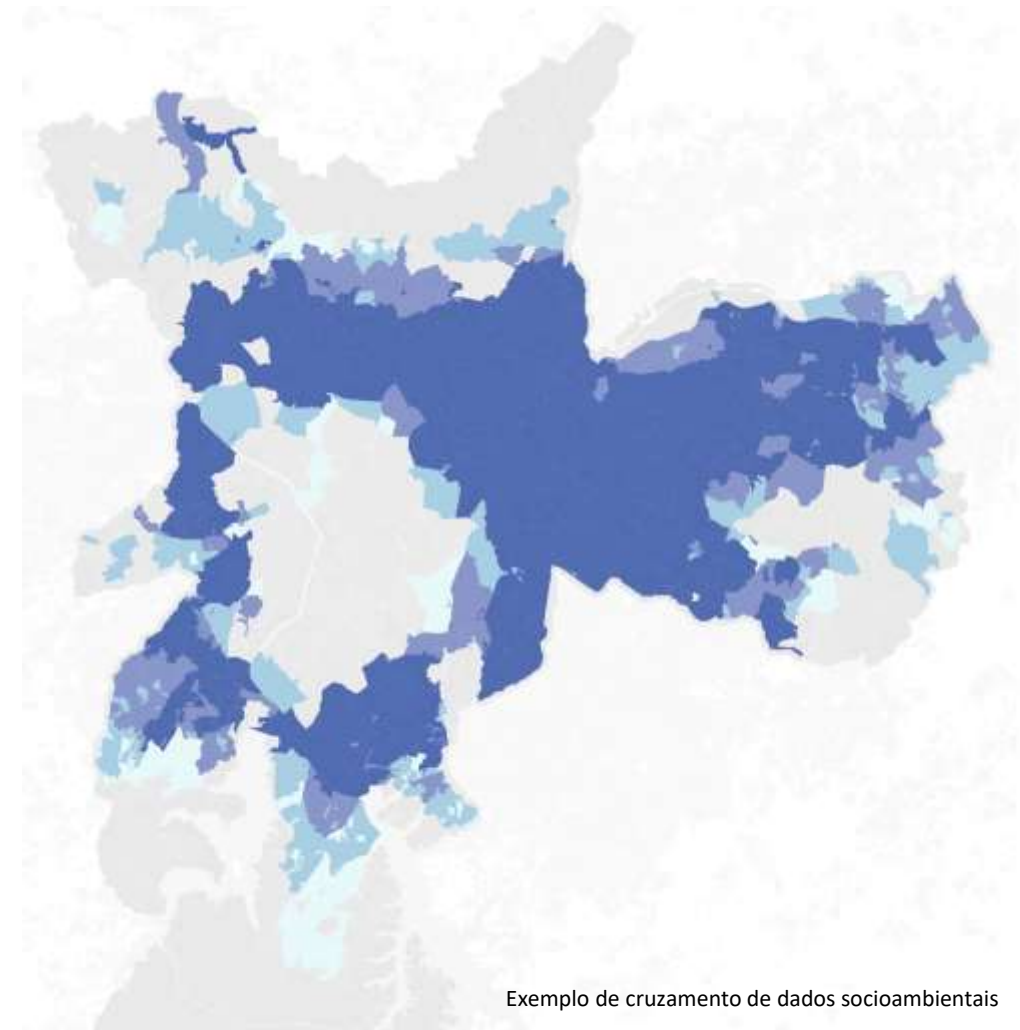
Ordenamento de Centralidades locais

Intervenção visando instituir redes de espaços públicos em áreas de centralidade de bairro, considerando os Planos de Ação local e diversos indicadores socioeconômicos, conectando locais com atratividade de pedestres, melhorando as condições urbanísticas dos bairros existentes com oferta adequada de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, em consonância com os objetivos do PDE, dando suporte a economia local através das redes de mobilidade ativa e sua conexão com as redes de transporte coletivo.



Áreas de Estruturação Local

Nas áreas de estruturação local, conforme versa o Art. 149 do PDE, pretende-se a ação concentrada das políticas públicas setoriais, principalmente em áreas de alta vulnerabilidade urbana. As intervenções associadas ao desenvolvimento urbano nas Áreas de Estruturação Local considerarão a oferta e integração ao transporte coletivo, a ampliação dos sistemas ambientais, o atendimento às precariedades habitacionais e à oferta equipamentos urbanos e sociais. Os projetos pretendem promover um conjunto de ações territoriais que considerará o grau de precariedade urbana e ambiental e de vulnerabilidade social.



Exemplo de cruzamento de dados socioambientais



Ordenamento de Vias Comerciais

Intervenção que visa qualificar o uso de vias com intensa presença e circulação de pedestres em áreas de centro comerciais especializados de abrangência local, municipal e regional, importantes para a atividade econômica e integradas também ao PEC (Plano Emergencial Calçadas)

O Objetivo é qualificar estas vias como redes de mobilidade ativa e qualificar ainda sua conexão com as redes de transporte coletivo.



Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 e entorno

O Projeto está inserido na área do PIU Arco Jurubatuba. A partir do perímetro definido pela Resolução de Tombamento 27/2014 do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – Conpresp, trouxe para seus mapas de Parâmetros Urbanos e do Programa de Intervenções essa poligonal, com o objetivo de valorizar o patrimônio histórico e qualificar o espaço urbano do centro de Santo Amaro.

