



# **ORÇAMENTO HABITAÇÃO 2016 / 2017**

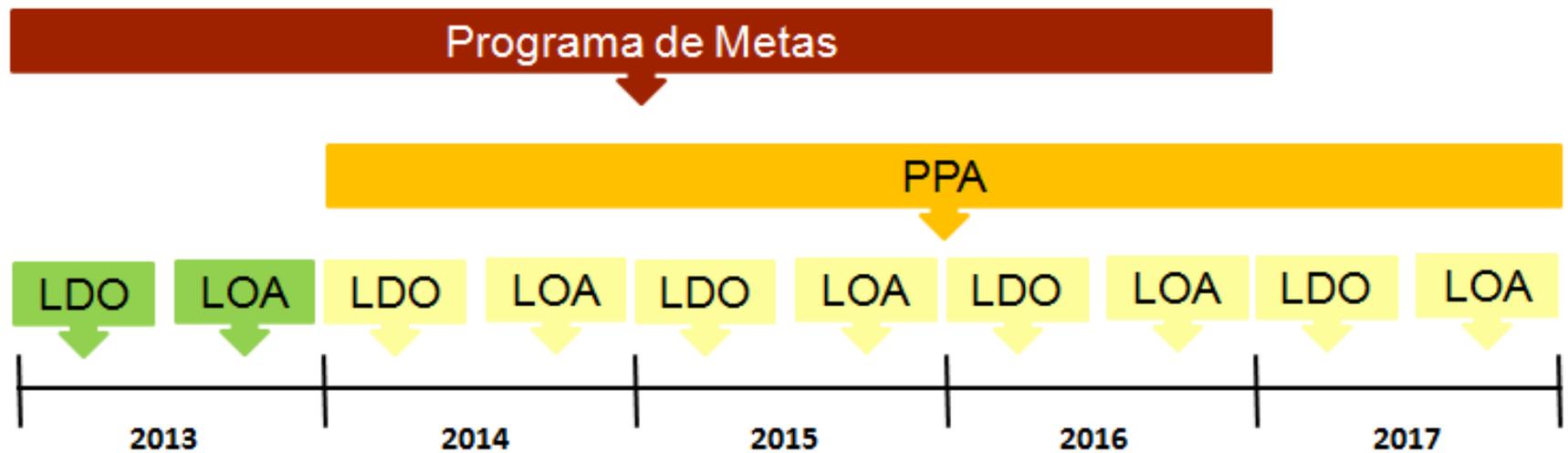
**1ª Reunião Ordinária CMH (2016/2018)  
Versão Atualizada e Revisada**

**28 de julho de 2016**

# Processo Orçamentário no Município de São Paulo

- Programa de Metas
- Plano Plurianual de Ações– PPA
- Leis de Diretrizes Orçamentárias – LDOs
- Leis Orçamentárias Anuais – LOAs

# Fluxo do Processo Orçamentário



# Fontes de Recursos



Recursos Municipais

Fonte 00

Fonte 08

Recursos Estaduais

Fonte 03



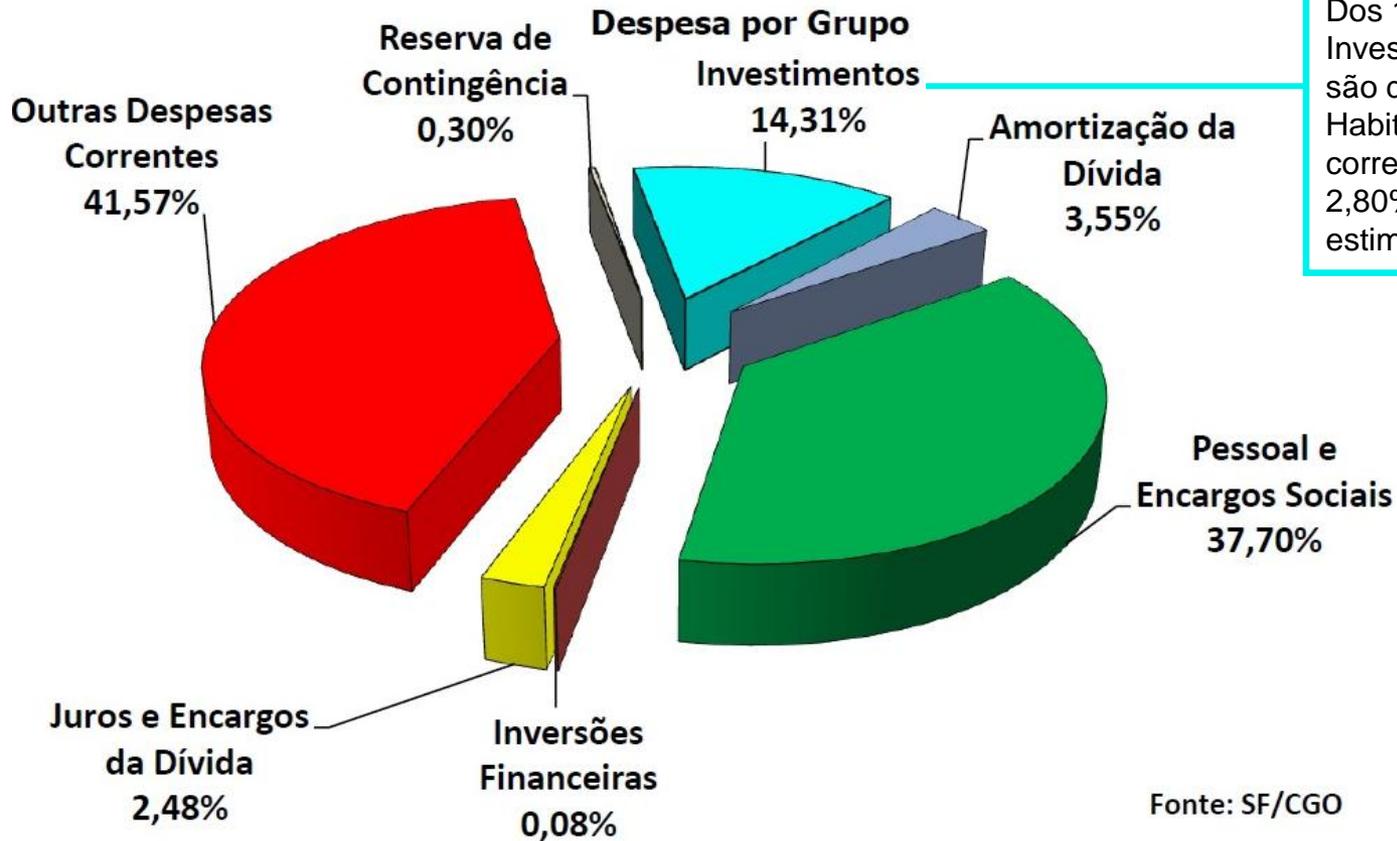
Recursos Federais

Fonte 02



# Orçamento Previsto para 2016

## R\$ 54 bilhões



Dos 14,31% dos Investimentos, 19,40% são destinados à Habitação, correspondendo a 2,80% do total estimado dos recursos.

Fonte: SF/CGO

# FONTES DE RECURSOS

Além do Tesouro Municipal



# FMH

## Fundo Municipal de Habitação

Instituído em 1994 pela (Lei 11.632) destinado a apoiar e suportar financeiramente a Política Municipal de Habitação.

Fontes principais de recursos: recursos municipais, retornos de seus investimentos e de outorga onerosa de legislações específicas.



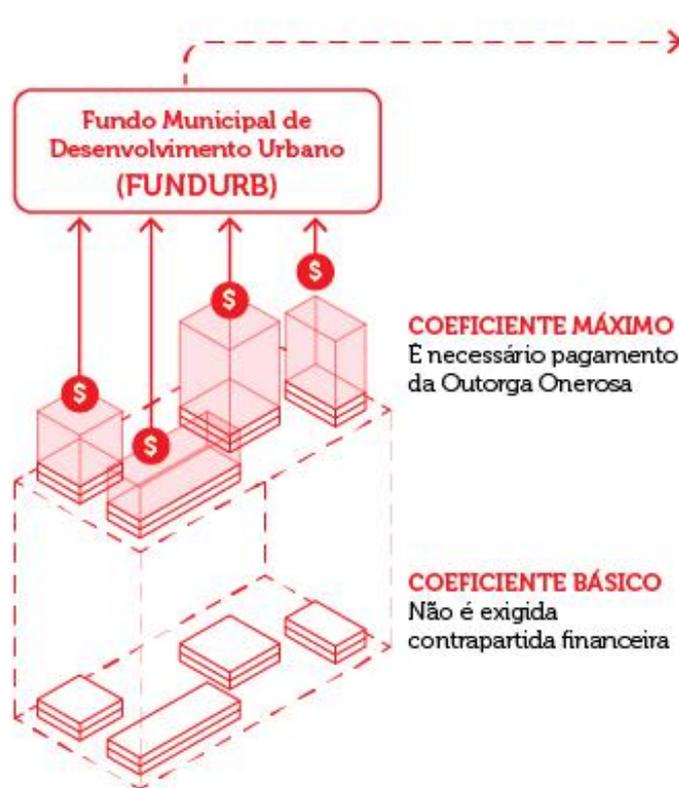
Reforma e Revitalização do Edifício Asdrúbal do Nascimento (40 UHs) – Locação Social – Região Central da Cidade

## FUNDURB

Fundo de Desenvolvimento Urbano

Instituído em 2002 (Lei 13.430) alterado em 2014 (Lei 16.050) – Plano Diretor Estratégico.

Mecanismo de financiamento para transformação da cidade, com obtenção de recursos de outorga onerosa e transferência de potencial construtivo.



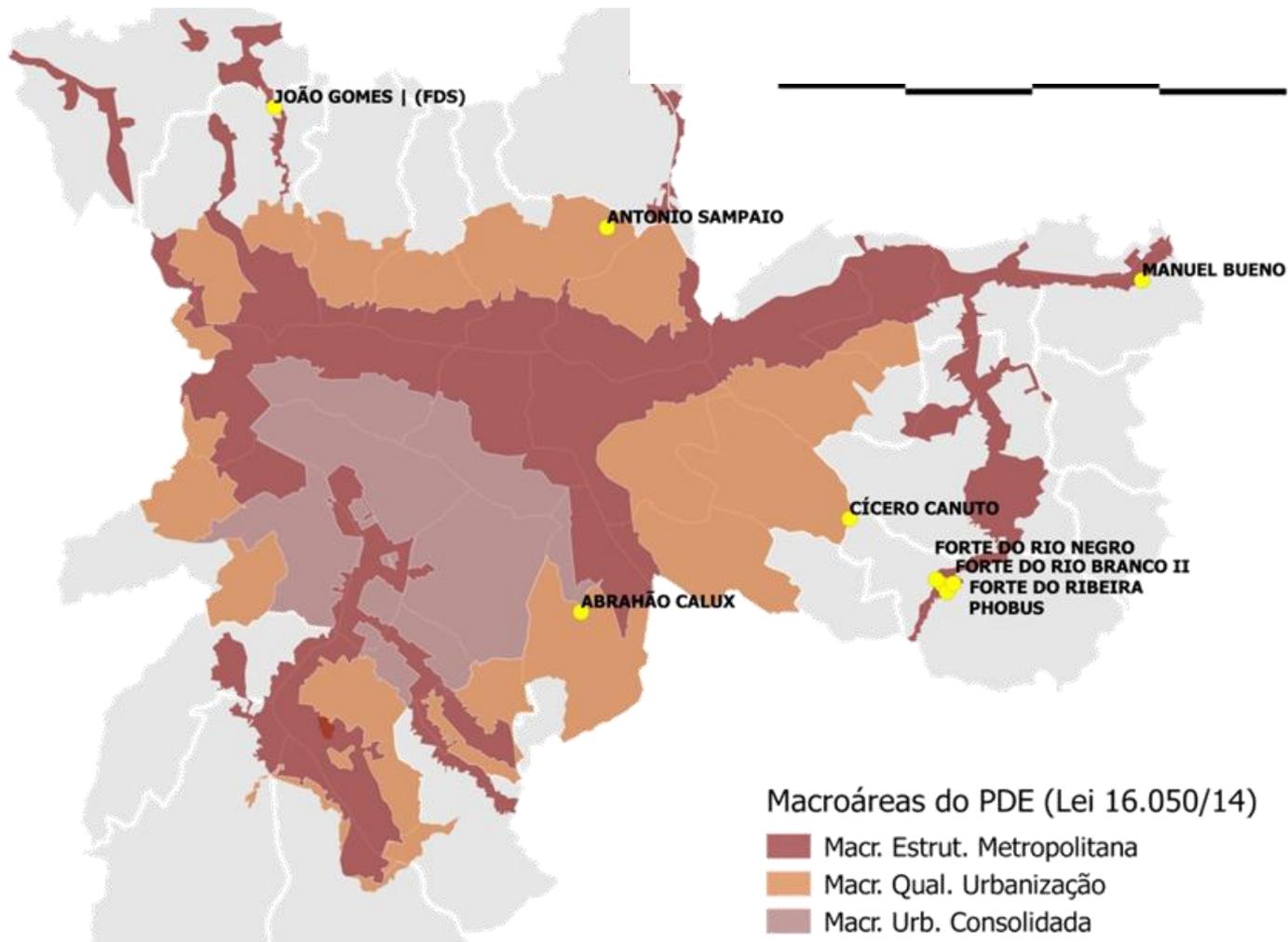
### Investimento em melhorias urbanas com caráter distributivo:

- Habitação de Interesse Social ao menos 30% dos recursos
- Equipamentos Sociais
- Patrimônio Cultural
- Espaços Públicos
- Planos de Bairro
- Áreas Verdes
- Transporte Público Coletivo, Sistema Cicloviário, Sistema de circulação de Pedestres ao menos 30% dos recursos
- Unidades de Conservação Ambiental

**Garantia de 30% dos recursos arrecadados para aquisição de áreas para produção de habitação social.**

## FUNDURB

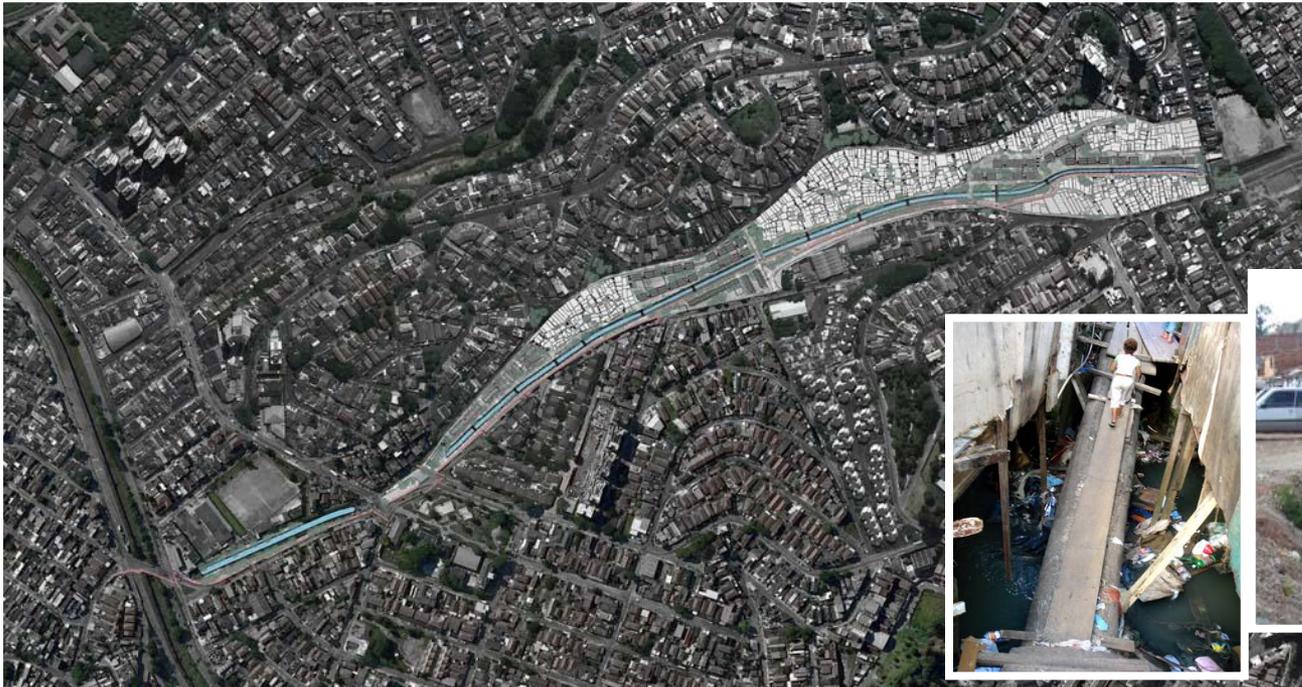
Aquisição de áreas para produção de Habitação Social



## FMSAI

### Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

Instituído em 2009 (Lei 14.934), destinado a investimentos nos assentamentos precários – habitação e saneamento – e infraestrutura urbana. Recursos oriundos de repasses de parte da receita de arrecadação (7,5%) da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP - nos serviços prestados no Município.



Favela Sapé – Região Oeste da Cidade



FMSAI

Obras de Infraestrutura de Saneamento e Habitação



Urbanização da Favela do Sapé – Obras de Infraestrutura de Saneamento e Habitação

# OPERAÇÕES URBANAS

Operações Urbanas visam promover melhorias em regiões pré-determinadas da cidade através de parcerias entre o Poder Público e a iniciativa privada, por meio de leis específicas.

A operacionalização da parceria se dá por meio de emissão de **CEPAC** (Certificados de Potencial Adicional de Construção) que são valores mobiliários utilizados como meio de pagamento de Contrapartida para a outorga de Direito Urbanístico Adicional dentro do perímetro de uma Operação Urbana Consorciada. Cada CEPAC equivale a determinado valor de m<sup>2</sup> para utilização em área adicional de construção ou em modificação de usos e parâmetros de um terreno ou projeto.



Exemplo da outorga onerosa do direito de construir em área de operação urbana.

# OPERAÇÕES URBANAS

Parte dos recursos arrecadados com as operações urbanas são destinados a investimentos nos assentamentos precários dos perímetros definidos nas leis específicas.



Jardim Edite – Região Sul da Cidade



Fotos Nelson Kon

## GOVERNO ESTADUAL



Recursos repassados por meio de Parcerias Específicas com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU para produção habitacional e com a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP para implantação de infraestrutura de saneamento.



Nova Jaguaré – Região Oeste da Cidade

# GOVERNO FEDERAL - PAC



Recursos com origem no Programa de Aceleração do Crescimento – PAC – Programa Moradia Digna para ações de apoio à melhoria de condições de habitabilidade de assentamentos precários.

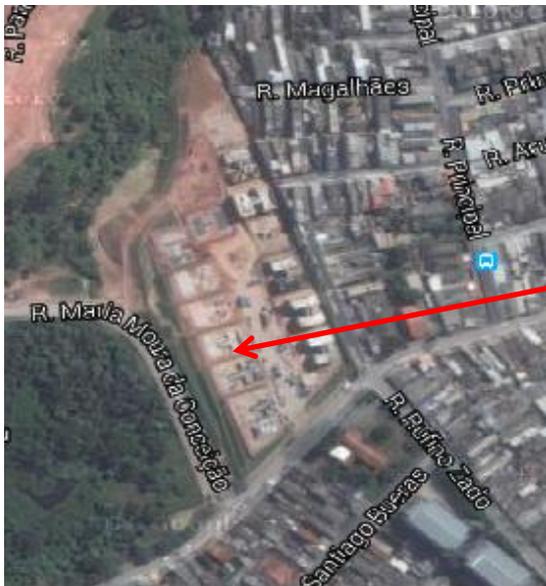


Heliópolis G – Região Sudeste da Cidade

## GOVERNO FEDERAL - PMCMV



Recursos do Programa Minha Casa Minha Vida destinados à produção habitacional Faixas 1 e 2 para famílias com renda até R\$ 1.800,00 até R\$ 3.600,00 respectivamente.



Residencial América do Sul em execução 1.188 UHs

# GOVERNO FEDERAL - PMCMV

Recursos do Programa Minha Casa Minha Vida destinados a produção habitacional vinculada a investimentos de infraestrutura e urbanização com aporte de recursos do PAC.



Local para Construção de UH (PMVMV) – Reassentamento de Famílias



Perímetro de intervenção Ponte Baixa



Recursos do PAC para obras de infraestrutura de drenagem, saneamento e viário.



## GOVERNO FEDERAL - PMCMV

Recursos do Programa Minha Casa Minha Vida destinados a produção habitacional vinculada a investimentos de infraestrutura e urbanização com aporte de recursos do PAC.



Ponte Baixa – Região Sul da Cidade

## Orçamento Aprovado pela Câmara para 2016 - Investimentos

PROGRAMAS E AÇÕES	FONTES DE RECURSOS (R\$)						TOTALS
	FMSAI	FUNDURB	OPERAÇÕES URBANAS	PAC	CDHU SABESP	TESOURO	
Programa de Urbanizações de Favelas	16.999.000	34.000.000	286.716.053	81.999.999	93.358.333	0	513.073.385
Programa Mananciais	102.497.000	0	0	329.200.001	62.289.667	0	493.986.668
Programa de Regularização Fundiária	2.000	16.000.000	15.001.000	2.500.000	0	20.000.000	53.503.000
Desapropriações	1.000	91.760.400	87.503.000	0	0	0	179.264.400
Casa Paulistana	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALS</b>	<b>119.499.000</b>	<b>141.760.400</b>	<b>389.220.053</b>	<b>413.700.000</b>	<b>155.648.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>1.239.827.453</b>

Não estão apresentados os recursos para o FMH, para Auxílio Aluguel (Fonte Tesouro Municipal) que serão objeto de apresentações específicas e de Emendas Parlamentares.

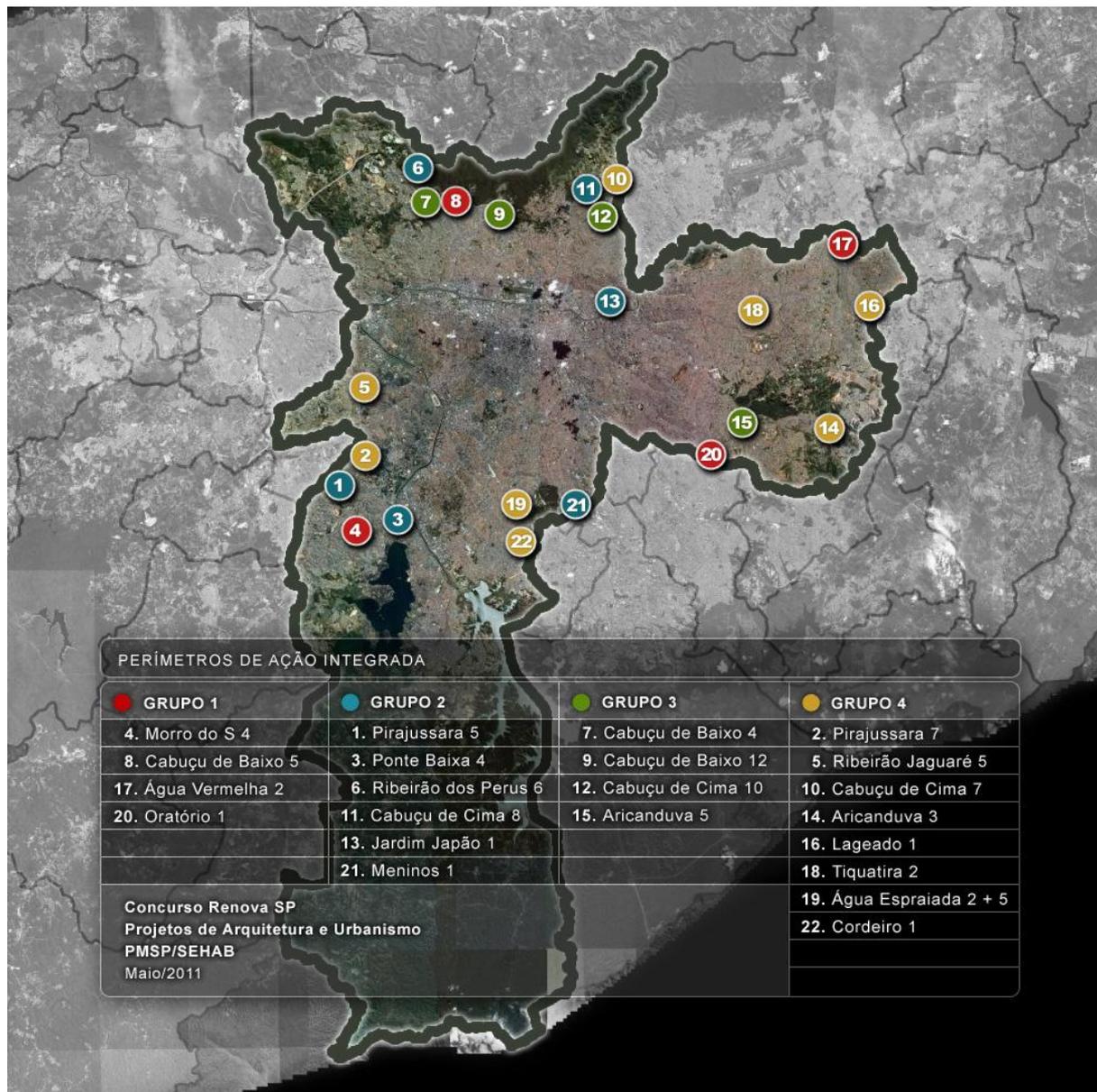
## Recursos Disponibilizados 2016 – Investimentos Posição Julho/2016 (Atualizado e Revisado)

PROGRAMAS E AÇÕES	FONTES DE RECURSOS (R\$)					TOTAIS
	FMSAI	FUNDURB	Operações Urbanas	PAC	CDHU/SABESP	
Programa de Urbanizações de Favelas	86.979.041	16.380.000	138.225.758	6.291.604	7.875.000	255.751.403
Programa Mananciais	36.190.000	0	0	4.594.986	14.529.000	55.313.986
Programa de Regularização Fundiária	17.800.000	17.800.000	1.682.010	0	0	37.282.010
Desapropriações	2.381.075	87.300.000	9.333.320	0	0	99.014.395
Casa Paulistana	0	37.887.495	0	0	0	37.887.495
<b>TOTAIS</b>	<b>143.350.116</b>	<b>159.367.495</b>	<b>149.241.088</b>	<b>10.886.590</b>	<b>22.404.000</b>	<b>485.249.289</b>

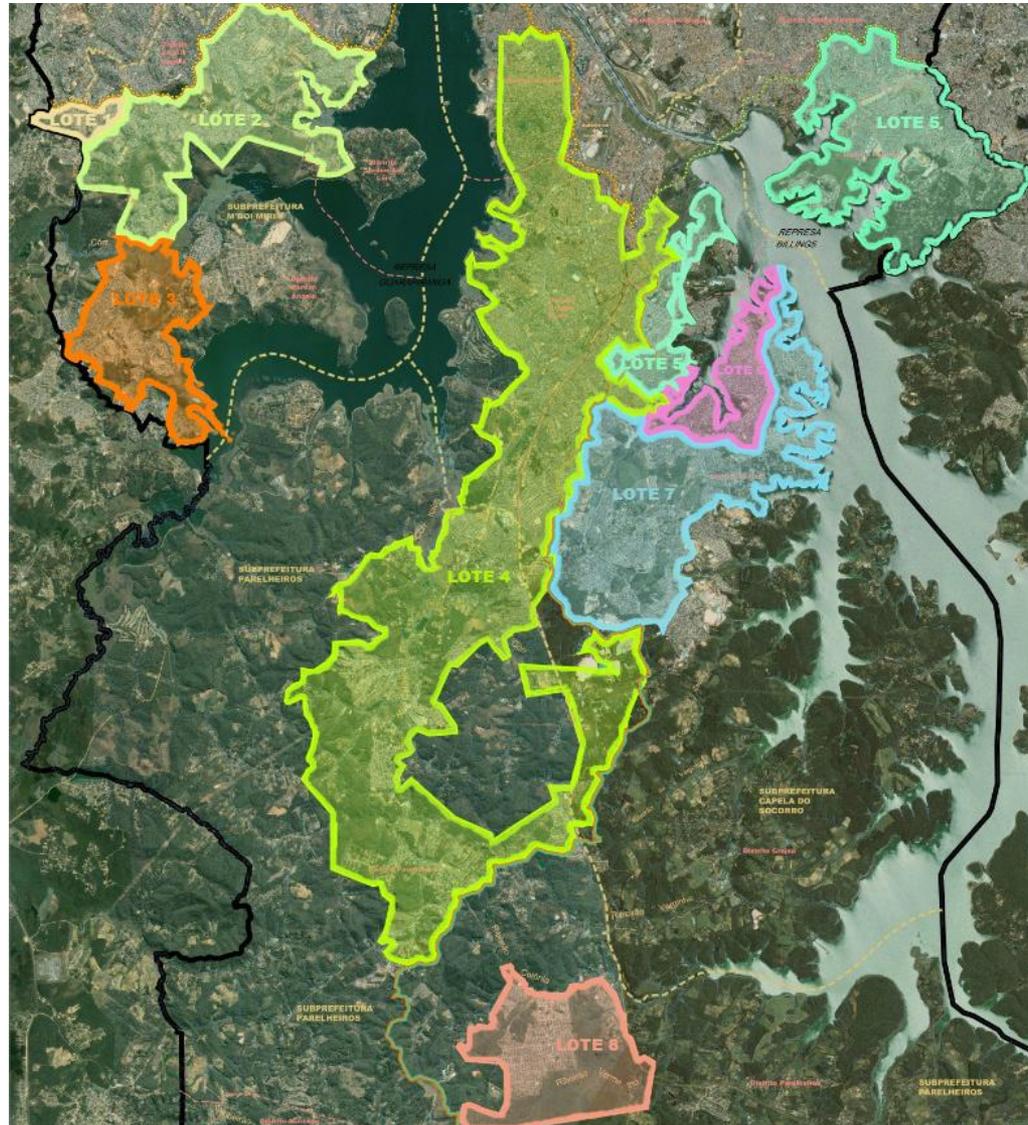
Não estão apresentados os recursos para o FMH e para Auxílio Aluguel que serão objeto de apresentações específicas. Para Operações Urbanas estão incluídas ações habitacionais executadas pela SIURB – Água Espreada.



# Renova SP – Projetos em Andamento



# Programa Mananciais – Contratos em Andamento



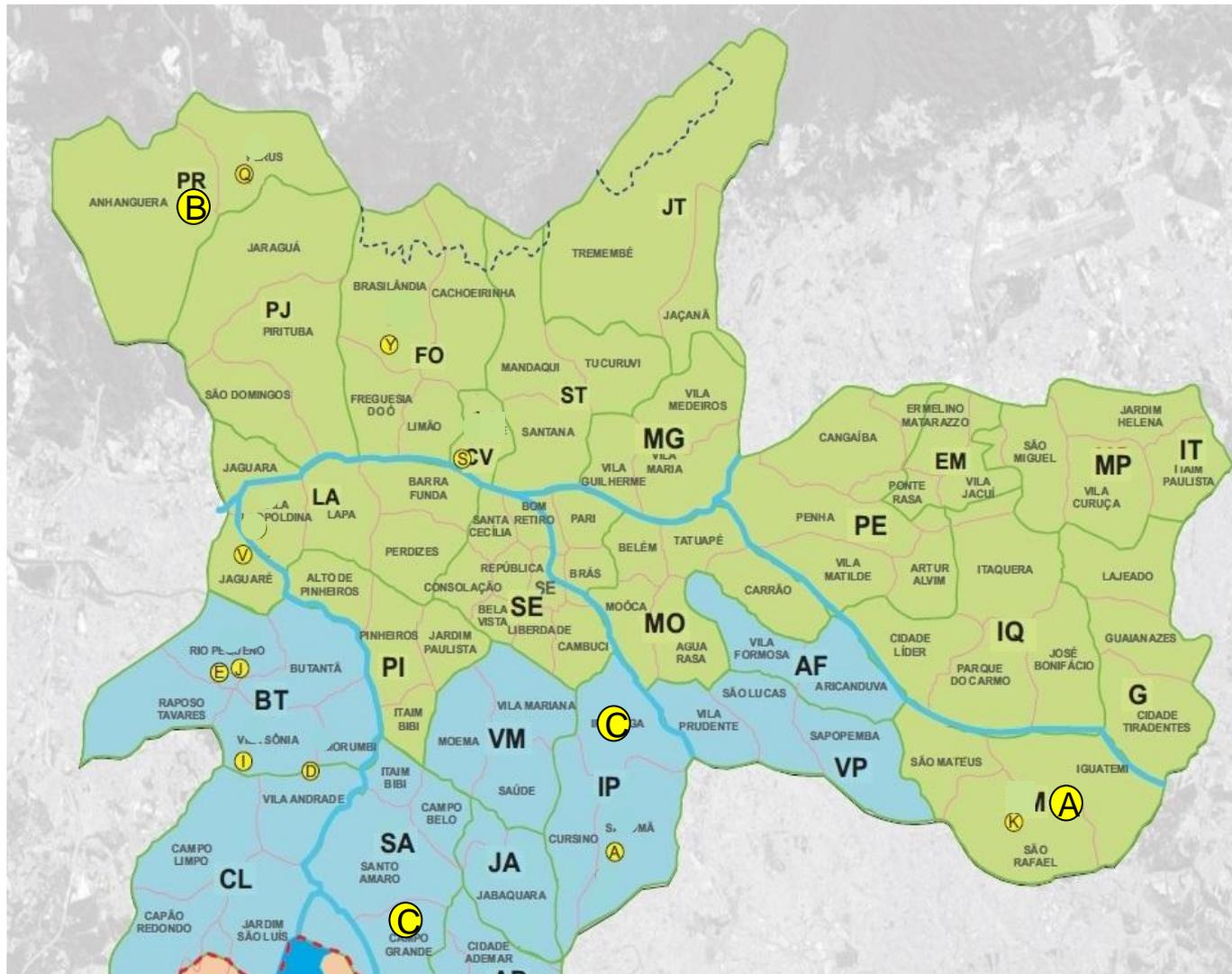
# Programa Regularização Fundiária

## Localização dos Empreendimentos em Obras

### LEGENDA

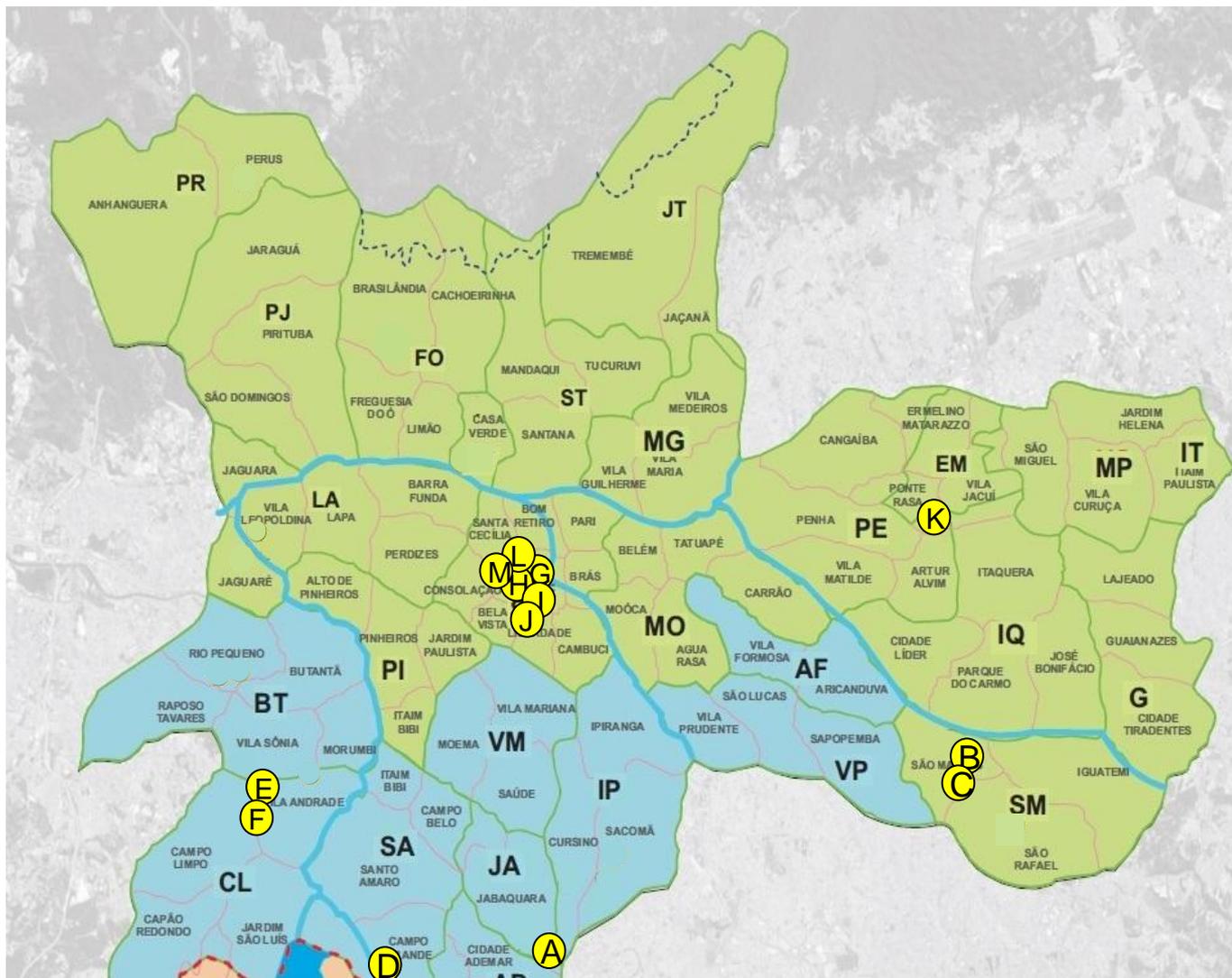
Programa Urbanização de Favelas

- (A)** Jd. Continental/Pq. das Flores
- (B)** Sítio Itaberaba
- (C)** Campo Grande / Imperador



# Desapropriações

## Localização dos Imóveis



### LEGENDA

Desapropriações

- (A) Zavuvus
- (B) Forte Rio Branco I
- (C) Forte Rio Branco II
- (D) Miguel Yunes
- (E) José Dias
- (F) Francisco Carvalho 445 – PO
- (G) Mauá
- (H) São João, 1.492
- (I) Sete de Abril, 351-353-355  
361-365
- (J) São Francisco, 77-81-95
- (K) Campo das Pitangueiras
- (L) Ipiranga, 908
- (M) São João, 588

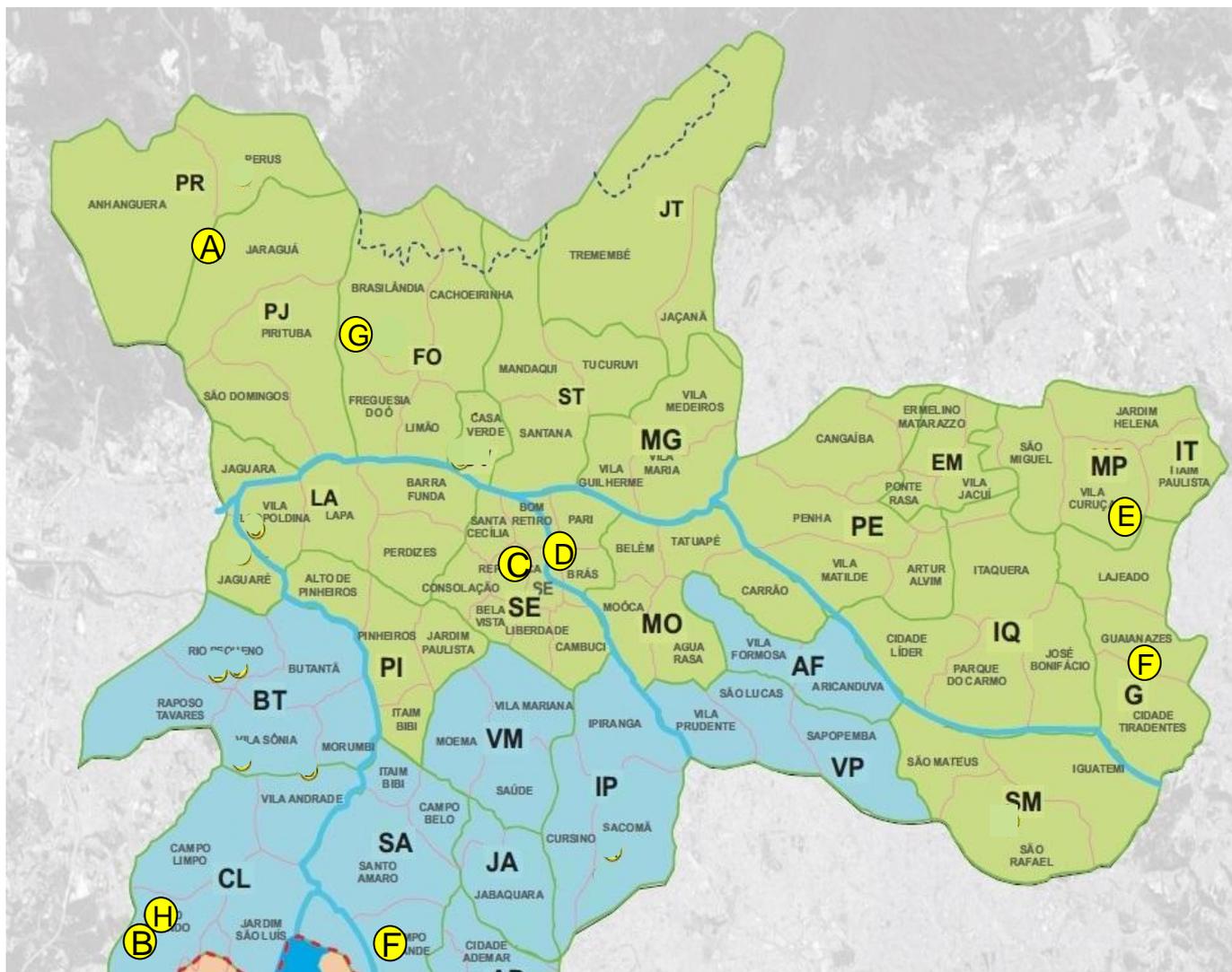
# Casa Paulistana e Outros Aportes

## Localização dos Empreendimentos

### LEGENDA

Casa Paulistana e Outros Aportes

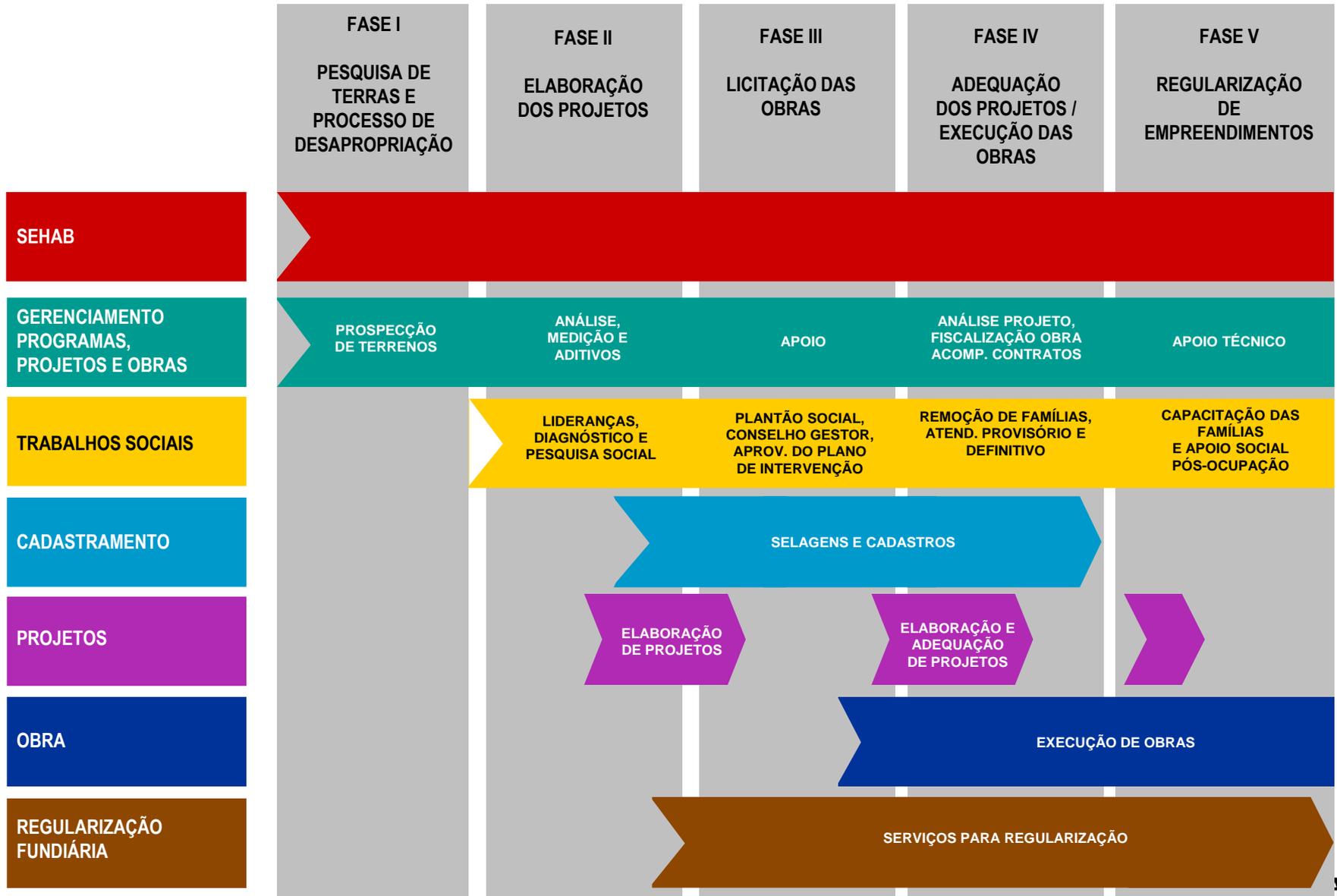
- (A)** Alexios Jafet
- (B)** Dom José I
- (C)** Edifício Ipiranga, 1225
- (D)** Maria Domitila
- (E)** Curuça
- (F)** Tiradentes
- (G)** Tupã
- (H)** Nossa Senhora Aparecida



# Serviços Técnicos Especializados - SEHAB

## Principais Fases para Implantação de Empreendimentos Habitacionais

AGENTES DA IMPLANTAÇÃO DE EHIS





# **ORÇAMENTO 2017**

Proposta Orçamentária Habitação

28/07/16

# Portaria SF nº 120 de 03/06/16 – Datas Marco

---

➤ **13/06/2016:** Instituição Grupo de Planejamento – GP SEHAB

**PORTARIA 139/SEHAB.G/2016 (Publicada no DOC 11/06/16)**

Constitui o Grupo de Planejamento – GP da Secretaria Municipal de Habitação

**TITULAR DO ÓRGÃO**

João Sette Whitaker Ferreira

**COORDENADORA**

Titular: Maria Lúcia Salum D’Alessandro

Suplente: Denise Lopes de Souza

**MEMBROS SEHAB**

Helen Mara Rampazzo Mompean

Milton Nakamura

Márcia Maria Fartos Terlizzi

Clenivalda França dos Santos

**REPRESENTANTE DO FMSAI**

Ivan Shirahama Loureiro de Lima

**REPRESENTANTES DA COHAB-SP**

Celso Aparecido Sampaio

Cristina Pimenta Nunes

**RESPONSÁVEIS PELA INSERÇÃO DE DADOS NO SISTEMA SOF**

Tania Morilla Calmona Martinho

Hélio de Melo Barbosa

Cristina Pimenta Nunes

Daniel Boer de Souza

# Portaria SF nº 120 de 03/06/16 – Datas Marco

➤ **24/06/2016:** Envio de Estimativas de Receitas para SF- Assessoria de Planejamento

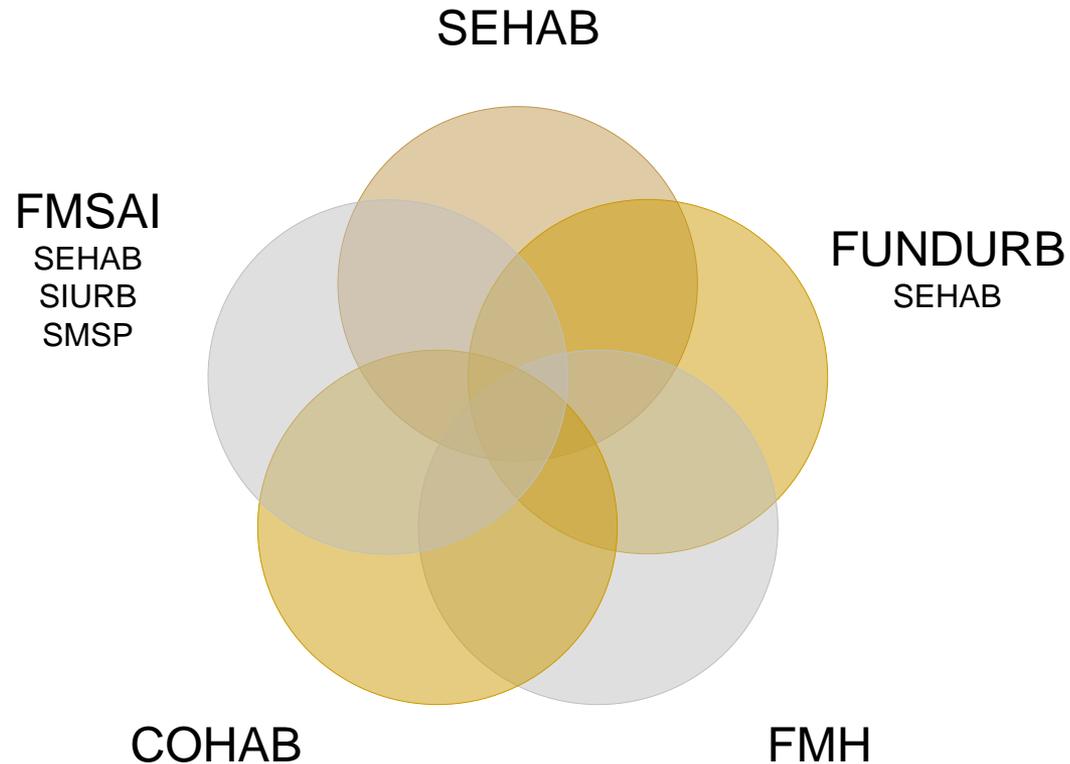
RECEITA ORÇAMENTÁRIA			PREVISÃO PARA PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA 2017	FATORES DE RISCOS DA NÃO REALIZAÇÃO DA RECEITA PREVISTA PARA 2017 (3)
CÓDIGO	OBS	ESPECIFICAÇÃO		
13.21.73.51.06.00	EXCLUIR	Operações Interligadas	0,00	
13.21.73.51.18.00	EXCLUIR	SEHAB X INSTITUIÇÕES PRIVADAS	0,00	
13.21.73.51.28.00		Convênio SABESP x SEHAB	30.000,00	
13.21.73.51.58.00		Convênio CDHU x SEHAB	30.000,00	
13.21.73.51.59.00	EXCLUIR	Convênio City Jaraguá	0,00	
13.21.73.52.03.00		SEHAB x UNIÃO	210.000,00	
13.21.73.52.08.00		SEHAB X Estado	0,00	
13.25.51.53.10.00		Convênio SEHAB x Estado	0,00	
13.25.51.53.13.00		PMSP - SEHAB / FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL	234.000,00	
13.25.51.53.16.00	EXCLUIR	PMSP-SEHAB/CONVÊNIO/COHAB/CDHU-MINAS GAS/LIMÃO B	0,00	
13.25.51.53.21.00		PMSP - SEHAB X COHAB	0,00	
13.25.51.53.26.00		CONVÊNIO SEHAB X UNIÃO	0,00	
22.19.53.00.00.00	EXCLUIR	Cessão de Direitos Creditórios - FMSAI	0,00	
24.21.99.00.12.00		SEHAB - CT CEF/Min. Cidades / PAC (Heliópolis / Pq.Fernanda / C	1.500.000,00	Eventual pendência para finalização do Convênio
24.21.99.00.18.00		SEHAB x Ministério das Cidades/ PAC 2 - Paraísopolis	30.000.000,00	Reprogramação das frentes de obras no Convênio
24.21.99.00.19.00		SEHAB x Ministério das Cidades/PAC 2 - São Francisco	9.000.000,00	Reprogramação do Convênio
24.21.99.00.20.00	IR - RESP.	SEHAB X Ministério das Cidades/PAC 2 - Obras de Regularizaçã	0,00	
24.71.99.77.00.00		Convênio SEHAB X UNIÃO (MANANCIAS)	350.000.000,00	Não aprovação dos projetos pela CAIXA
24.72.03.51.00.00	EXCLUIR	Convênio SEHAB x Estado	0,00	
24.72.03.52.00.00		Convênio PMSP x SABESP - Fundo Municipal de Saneamento Am	390.000.000,00	Não confirmação da estimativa de faturamento da SABESP
24.72.99.53.00.00		Convênio CDHU x SEHAB	50.000.000,00	Não prorrogação de Convênios
24.72.99.55.00.00		Convênio SEHAB x Estado (SABESP MANANCIAS)	50.000.000,00	Reprogramação de frentes de obras
25.90.51.77.00.00		PMSP - SEHAB/Gestão de Crédito - COHAB/HABI	20.000.000,00	Aumento de Inadimplência Permissionários
		<b>TOTAL</b>	<b>901.004.000,00</b>	<b>0,00</b>



## Portaria SF nº 120 de 03/06/16 – Datas Marco

---

- **12/07/16 a 05/08/16:** Alimentação das Informações da Proposta Orçamentária no SOF
- Campos de Estrutura dos Órgãos, Legislação, Previsão de Despesas (Atividade/Custeio e Projeto/Investimento) e Detalhamento das Ações Regionalizadas.



## Portaria SF nº 120 de 03/06/16 – Datas Marco

➤ **05/08/16:** Validação da Proposta Orçamentária e Envio pelo Titular da Pasta

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES - DEMANDAS	Semana 1 11/07 a 15/07	Semana 2 18/07 a 22/07	Semana 3 25/07 a 29/07	Semana 4 01/08 a 05/08
SEHAB / Atividade - Administrativo, Pessoal, Informática	12/07 – 15h			
SEHAB / Atividade - Verba Atendimento Habitacional	11/07 – 16h			
SEHAB / Projeto – CPO	13/07 – 10h	<b>20/07</b> Data limite para entrega das informações		
SEHAB / Projeto - CRF	14/07 – 14h30			
SEHAB / Projeto - CAS	11/07 – 16h			
SEHAB / Projeto - Regionais	11/07 – 16h			
COHAB	14/07 – 10h30			
FMH	14/07 – 10h30			
Consolidação das Demandas / Propostas de Uso de Fontes				
SEHAB / FMSAI - SEHAB				
SEHAB / FUNDURB				
Consolidação Geral, Consistências e Ajustes				
Inserção de Dados no Sistema				

## Próximos Passos – Proposta Orçamentária 2017

---

- **Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO – Lei nº 16.529 de 26/07/16:** publicada no Diário Oficial do Município em 27/07/16 – estabelece as regras para a elaboração da proposta orçamentária de 2017 e também da Execução Orçamentária;
- **Agosto / Setembro :** Trabalho desenvolvido pela Secretaria Municipal de Finanças para avaliação, adequação e ajustes das propostas inseridas por todas as Secretarias e Empresas Municipais no Sistema Orçamentário e Financeiro – SOF da PMSP;
- **Até 30 Setembro:** Exmo Sr. Prefeito envia a Proposta Orçamentária à Câmara Municipal de Vereadores;
- **Outubro / Novembro:** Realizadas pela Comissão de Orçamento da Câmara de Vereadores Audiências Públicas Temáticas para discussão das propostas;
- **Até final de Dezembro:** Votado o Orçamento para 2017.