



Conselho Municipal de Habitação

Minuta do Projeto de Lei do Plano Municipal de Habitação

24 NOVEMBRO 2016



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Revisão Participativa do Plano Municipal de Habitação

SEHAB
COHAB + GT
CMH

Lançamento
do Caderno para
Discussão Pública



30
JUN

Oficinas
Participativas
Regionais



AGO
SET

Audiências
Públicas



NOV
DEZ

*estamos
aqui!*

*Poder
Legislativo*

material disponível no pmh.habitasampa.inf.br



1ª ETAPA

FORMULAÇÃO DO CADERNO DE PROPOSTAS

2ª ETAPA

CONSULTA PÚBLICA SOBRE O CADERNO DE PROPOSTAS

PARTICIPAÇÃO NAS OFICINAS E REUNIÕES

PRESENCIAIS:

- Cerca de 4 mil pessoas

ACESSOS AO HABITASAMPA

- Cerca de 17 mil

3ª ETAPA

SISTEMATIZAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES



4ª ETAPA

CONSOLIDAÇÃO DA MINUTA DE PROJETO DE LEI E CONSULTA PÚBLICA

LANÇAMENTO DA MINUTA no Habitasampa

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

- Apresentação e discussão da minuta do Projeto de Lei
- Devolutiva sobre as contribuições recebidas
 - presença de 1085 pessoas

CONTRIBUIÇÕES ON LINE- habitasampa.inf.br

- 39 comentários

TÍTULO I - DA ABRANGÊNCIA, DOS PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS

CAPÍTULO I – Dos Planos de Ação Quadrienais de Habitação - PAQH

TÍTULO II – DO PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CAPÍTULO I - Das necessidades habitacionais

CAPÍTULO II - Serviço de moradia social

CAPÍTULO III - Provisão de moradia

CAPÍTULO IV - Intervenção integrada em assentamentos precários

CAPÍTULO V - Assistência técnica, jurídica e social

CAPÍTULO VI - Atuação integrada em áreas ambientalmente sensíveis e frágeis

CAPÍTULO VII - Das ações transversais

TÍTULO III - DA ARTICULAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO COM A POLÍTICA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CAPÍTULO I - Da articulação do Plano Municipal de Habitação com a política de desenvolvimento urbano

CAPÍTULO II - Da articulação com instrumentos urbanísticos

TÍTULO IV - DA GESTÃO PARTICIPATIVA E CONTROLE SOCIAL NA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CAPÍTULO I - Das instâncias de participação popular

TÍTULO V - DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES E MONITORAMENTO

CAPÍTULO I - Sistema Municipal de Informações Habitacionais, Sistema de Gestão da Demanda e Atendimento Habitacional e Monitoramento da política habitacional

TÍTULO VI – DIRETRIZES, INSTRUMENTOS E FONTES DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL

CAPÍTULO I – Das diretrizes e instrumentos de financiamento habitacional

CAPÍTULO II - Das fontes de recursos financeiros para habitação de interesse social

TÍTULO VII - DAS METAS E DIRETRIZES PARA DISTRIBUIÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

TÍTULO VIII – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

CAPÍTULO I - Das diretrizes de reestruturação da Secretaria Municipal de Habitação

ANEXO 1 – Definições

ANEXO 2 – Quadro das necessidades habitacionais e das demandas por tipo de intervenção

ANEXO 3 – Diretrizes para caracterização e classificação dos assentamentos precários

ANEXO 4 – Grupos de atendimento conforme renda familiar

ANEXO 5 – Custos unitários adotados para o PMH

ANEXO 6 – Quadro das metas mínimas para 16 anos

**CONSIDERAR OS
PROJETOS EM
ANDAMENTO PARA
A DEFINIÇÃO DE
PRIORIDADES DOS
PLANOS DE AÇÃO
QUADRIENAIS**

**PRIORIZAR NO
ATENDIMENTO
HABITACIONAL A
FAIXA DE 0 A 3 SM**



CAPÍTULO II - Serviço de moradia social

**PREVISÃO DE
ATENDIMENTO A PESSOAS
DE BAIXA RENDA COM
DEFICIÊNCIA**

**PREVISÃO DE
ATENDIMENTO A
IMIGRANTES E
REFUGIADOS DE BAIXA
RENDA**



CAPÍTULO III - Provisão de moradia

CAPÍTULO V - Assistência técnica, jurídica e social

**PROMOVER A
FORMAÇÃO DE
AGENTES LOCAIS DE
HABITAÇÃO
(técnicos locais)**

**PREVER O REGIME DE
AUTOGESTÃO
NA MODALIDADE
PROMOÇÃO DE MORADIA
EM ASSENTAMENTOS
PRECÁRIOS**



CAPÍTULO IV - Intervenção integrada em assentamentos precários

**PRIORIZAR O
REASSENTAMENTO
DAS FAMÍLIAS
REMOVIDAS DE
ÁREAS DE RISCO
PRÓXIMO AO
ASSENTAMENTO DE
ORIGEM**

**INSTITUCIONALIZAR E
PADRONIZAR OS
PROCEDIMENTOS
PARA AS REMOÇÕES**



CAPÍTULO II - Da articulação com instrumentos urbanísticos

**GARANTIR
REPRESENTAÇÃO
DOS MOVIMENTOS
SOCIAIS NOS
CONSELHOS
GESTORES DAS
OPERAÇÕES
URBANAS
CONSORCIADAS**



CAPÍTULO I - Das instâncias de participação popular

**FORTALECER O CMH
AMPLIANDO SEU
PAPEL SOBRE A
POLÍTICA
HABITACIONAL**

**criação de
CONSELHOS
REGIONAIS DE
HABITAÇÃO POR
SUBPREFEITURA**



CAPÍTULO II - Das fontes de recursos financeiros para habitação de interesse social



**EXCLUSÃO DO
DISPOSITIVO QUE
ESTABELECE A
TRANSFERÊNCIA DE
RECURSOS DO
FMSAI PARA FMH**

**INCORPORAR
OUTRAS VARIÁVEIS,
ALÉM DA RENDA,
PARA A DEFINIÇÃO
DOS GRUPOS DE
ATENDIMENTO**



Estratégia para formulação das metas:

- Estabelecer **METAS MÍNIMAS QUANTITATIVAS** para o horizonte do plano, por programa
- Estabelecer **PERCENTUAIS MÍNIMOS de distribuição dos recursos orçamentários MUNICIPAIS** para investimento, por quadriênio, por programa

Premissas para formulação das metas:

- Para o alcance das metas estima-se a necessidade de ao menos **R\$ 1,3 bilhões/ano** de recursos para investimentos
- Não foram considerados os recursos necessários para o custeio do Bolsa Aluguel e da operação do Serviço de Moradia Social, estimados em cerca de R\$ 150 milhões/ano

PROGRAMA	MODALIDADE	METAS MÍNIMAS PARA 16 ANOS
SERVIÇO DE MORADIA SOCIAL	Acolhimento Institucional Intensivo	5.000 vagas
	Aluguel de Imóveis Privados para Abrigamento Transitório	3.000 vagas
	Locação Social para o Serviço de Moradia Social	8.000 unidades habitacionais

Indicador de cumprimento da meta:
Vagas criadas e programa operando

PROGRAMA	MODALIDADE	METAS MÍNIMAS PARA 16 ANOS
PROVISÃO DE MORADIA PARA AQUISIÇÃO	Promoção Pública de Moradia	
	Promoção Pública de Moradia em Assentamentos Precários	64.000 unidades habitacionais
	Promoção Privada de Moradia	
	Promoção de Moradia por Autogestão	16.000 unidades habitacionais
	Aquisição de Moradia Pronta	30.000 unidades habitacionais

Incorporação da Lei da Autogestão da Moradia

Corresponde à 20% do total de unidades habitacionais produzidas e ENTREGUES

Indicador de cumprimento da meta:
Unidades habitacionais ENTREGUES
Cartas de crédito contratadas

PROGRAMA	MODALIDADE	METAS MÍNIMAS PARA 16 ANOS
LOCAÇÃO SOCIAL	Locação Social de Promoção Pública	10.000 unidades habitacionais
	Locação Social por Autogestão	2.000 unidades habitacionais

Indicador de cumprimento da meta:
Vagas criadas e programa operando

PROGRAMA	MODALIDADE	METAS MÍNIMAS PARA 16 ANOS
URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	Urbanização Complexa	160.000 domicílios
	Pequenas Intervenções de Urbanização	160.000 domicílios

Indicador de cumprimento da meta:

Urbanização complexa: instalação de infraestrutura, recuperação ambiental e mitigação de áreas de risco realizadas

Pequenas Intervenções de Urbanização: famílias beneficiadas diretamente pelas obras realizadas

PROGRAMA	MODALIDADE	METAS MÍNIMAS PARA 16 ANOS
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL	Regularização Fundiária de Interesse Social	480.000 domicílios

Indicador de cumprimento da meta:
**Domicílios beneficiados em ao
menos uma das fases do programa**

PROGRAMA	MODALIDADE	METAS MÍNIMAS PARA 16 ANOS
MELHORIAS HABITACIONAIS EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	Melhorias Habitacionais em Assentamentos Precários	96.000 domicílios
	Melhorias de Conjuntos Habitacionais Irregulares	28.000 domicílios

Indicador de cumprimento da meta:

Melhorias habitacionais realizadas

**Conjuntos habitacionais requalificados,
de forma a possibilitar sua regularização**

PROGRAMA	MODALIDADE	METAS MÍNIMAS PARA 16 ANOS
INTERVENÇÃO EM CORTIÇOS	Intervenção em Cortiços Isolados	3.200 domicílios
	Intervenção Integrada em Cortiços	
ASSISTÊNCIA TÉCNICA, JURÍDICA E SOCIAL	Assistência Técnica à Comunidade	96.000 domicílios
	Escritório Local de Assistência Técnica ao Município	

Indicador de cumprimento da meta:

Cortiços: domicílios atendidos

AT: domicílios atendidos

PROGRAMAS / MODALIDADE	DISTRIBUIÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS DA SEHAB POR QUADRIÊNIO (% MÍNIMO)
PROVISÃO DE MORADIA	35%
Provisão de Moradia por Autogestão	20%
Aquisição de Moradia Pronta	10%
PROGRAMA URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	25%
PROGRAMA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL	1%
PROGRAMA INTERVENÇÃO EM CORTIÇOS	0,5%
PROGRAMA MELHORIAS HABITACIONAIS (favelas, loteamentos irregulares e conjuntos habitacionais)	10%
PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL	10%
PROGRAMA ASSISTÊNCIA TÉCNICA, JURÍDICA E SOCIAL	1%
	82,5%



Obrigada!

Acesse a minuta e o registro do processo em

pmh.habitasampa.inf.br



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO