



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0008996-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 052320842**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0001891-9**

140ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** GMR 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 012.157.0011-3/ 0012-1/ 0013-1/ 0014-8/ 0015-6/ 0016-4/ 0017-2/ 0038-5

**Local:** Rua Rodrigo Lobato, 141 e Rua Ministro Sinésio Rocha, 752

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 23/02/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-2), com fachada ativa (nR1-2) e uso misto incentivado (nR1-12), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa.

**INFORMAÇÃO/162/GRAPROEM/2021**

O GRAPROEM, em sua 140ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de setembro de 2.021, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pela emissão de comunique-se único, com base no parecer de SMUL/RESID (doc. SEI nº 051842934). Caso haja alteração das áreas deverá ser apresentado projeto compatível para análise de SVMA.

São Paulo, 22 de setembro de 2021.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 149/SEL-G/2019

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Silvio Roberto de Arruda Leme

Luis Eduardo dos Santos e Santos (p.p.)



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Chefe de Assessoria Técnica III**, em 24/09/2021, às 12:29, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **052320842** e o código CRC **DBF57CA7**.

---