



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0007208-7

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 068251766

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0003530-0**

183ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TGSP-34 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 062.080.0138-2/0188-9

Local: Av. Celso Garcia, s/n e Rua Antonio Morais Barros, s/n.

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer quanto à admissibilidade da aplicação do procedimento ‘Aprova Rápido’, nos termos do Art. 9º do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto Nº 59.455/20, em pedido protocolado em 17/05/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo conjunto residencial, comércio diversificado, serviços profissionais e comércio especializado, subcategorias de uso R2v-3, nR1-3, nR1-6 e nR2-2, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca.

INFORMAÇÃO/133/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 183ª Reunião Ordinária, realizada em 3 de agosto de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pela emissão de comunique-se único, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 067428520) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 067967852).

São Paulo, 3 de agosto de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Giulia Zanganatto

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca

Chefe de Assessoria Técnica III

Em 04/08/2022, às 15:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **068251766** e o código CRC **47CF3CE6**.
