



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0010603-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 093014365**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0010029-3**

244ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** SW33 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

**Contribuintes:** 015.047.0006-6/ 0007-4/ 0008-2/ 0009-0

**Local:** Avenida Rebouças, 2.816/ 2.808/ 2.798/ 2.790 x Rua Capitão Prudente

**Assunto:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/11/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo serviços profissionais, conjunto residencial e comércio diversificado, subcategorias de uso nR1-6, R2v-1 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE – 2ª INSTÂNCIA.**

**INFORMAÇÃO/114/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 244ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de novembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, considerando a justificativa apresentada pela Coordenadoria de SERVIN em docs. SEI nº 092847030 e 092854642, deliberou, excepcionalmente, pela emissão de comunicar-se complementar, com base no parecer de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 092666510).

São Paulo, 08 de novembro de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 09/11/2023, às 16:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093014365** e o código CRC **B72912B9**.