



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0009299-3

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 090763836

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0004696-7**

238ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TGSP - 54 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 085.527.0003-4/ 0004-2/ 0008-5/ 0013-1/ 0014-1/ 0019-0/ 0020-4/ 0022-0/ 0023-9/ 0024-7/ 0025-5/ 0026-3/ 0027-1/ 0028-1/ 0029-8/ 0033-6/

Local: Rua André Ampere, 136, 174, 186, 190, 192, 194, 198, 206, 208 x Rua Arizona, 1.250 e 1.256 x Rua Arandu, 132, 134, 140, 144, 150, 160 x Rua G

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 10/05/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo conjunto vertical, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-3, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

INFORMAÇÃO/105/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 238ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de setembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, considerando a justificativa apresentada pela Coordenadoria de RESID em doc. SEI nº 090409524, deliberou, excepcionalmente, pela emissão de comunique-se complementar, com base no parecer de SMUL/RESID (doc. SEI nº 090293361), com exceção dos itens 1 e 8, devendo apresentar projeto compatível para análise de SVMA, caso necessário.

São Paulo, 27 de setembro de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Camila Correia de Araújo

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 28/09/2023, às 16:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **090763836** e o código CRC **3F27C9C7**.