



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0008618-7**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 089512270**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0001757-6**

235ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** TDSP - Costa Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda

**Contribuintes:** 021.028.0045-8/ 0016-4/ 0017-2/ 0018-0/ 0019-9/ 0025-3/ 0046-6/ 0047-4/ 0048-2/ 0049-0

**Local:** Rua Dona Germaine Burchard, 538, 550, 560, 568, 584 x Rua Dr. Costa Junior, 541, 543, 557, 569 e Rua Tanabi, 34

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 09/03/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Conjunto Residencial, subcategoria de uso R2v-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa, inserido no perímetro expandido da Operação Urbana Consorciada Água Branca. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**INFORMAÇÃO/099/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 235ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de setembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, considerando a solicitação da parte interessada conforme relatado por SMUL/RESID (doc. SEI nº 088626770) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 088807799), deliberou por manter o presente em custódia, com base no artigo 14 do Decreto nº 58.955/19, até apresentação de parecer de CETESB.

São Paulo, 06 de setembro de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 06/09/2023, às 16:58.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089512270** e o código CRC **E1A4E578**.