



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0008400-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 089176028**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0006707-7**

234ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** 3Z Pinheiros Empreendimento Imobiliário Ltda.

**Contribuintes:** 015.060.0048-7/ 0049-5/ 0029-0/ 0030-4/ 0031-2/ 0032-0/ 0033-9/ 0063-0

**Local:** Rua dos Pinheiros, 1.241, 1.243, 1.247, 1.249, 1.255, 1.255, 1.257, 1.265 e 1.275

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 21/06/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a edifício de uso misto para serviços profissionais, comércio diversificado e conjunto residencial, subcategorias de uso nR1-6, nR1-3 e R2v-1, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

**INFORMAÇÃO/098/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 234ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de agosto de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pela emissão de comunicue-se único, contemplando as solicitações de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 088130904) e SVMAGTMAPP (doc. SEI nº 088921271), com nova redação ao item 1 de SMUL: "*Deverão ser indicadas todas as árvores no lote nos termos da Lei 10.365/87 ou posterior que vier a substituí-la. Em caso de manejo arbóreo deverá ser atendido o solicitado por SVMAGTMAPP em doc. 088921271*".

São Paulo, 30 de agosto de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 31/08/2023, às 15:10.