



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0004576-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 063664049**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0001269-6**  
172ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Idea Empreendimentos 37 Ltda.

**Contribuintes:** 013.011.0013-7/ 0014-5/ 0015-3

**Local:** Rua Melo Alves, 105.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 09/03/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto vertical de uso misto, subcategoria de uso R2v-2/ nR1-3/ nR1-6, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

**INFORMAÇÃO/082/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 172ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de maio de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pela emissão de comunicar-se único, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 062622424) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 062168563).

São Paulo, 18 de maio de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad  
Camila Correia de Araújo  
Elisângela Yoshikawa  
Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 20/05/2022, às 16:32.